



# CONTROVERSIAS Y ESTADOS PROVISIONALES DE DERECHO (LEY 140)

## REMEDIOS PROVISIONALES PARA CIERTAS CONTROVERSIAS

En Puerto Rico, la Ley 140 de 23 de julio de 1974, según enmendada, conocida como la “Ley de Controversias y Estados Provisionales de Derecho” (Ley 140) establece un procedimiento sencillo y rápido para la adjudicación provisional de ciertas controversias. El propósito con este proceso es que las personas puedan resolver controversias en los tribunales sin necesidad de recurrir a otros procedimientos más costosos y complejos, ni tener que hacerlo mediante abogado(a).

### ¿Qué controversias se pueden presentar bajo la Ley 140?

Algunas de las controversias son:

- Controversias sobre colindancias y derecho de paso y controversias entre vecinos(as) que afecten la convivencia y el orden social
- Controversias en casos de custodia de menores, en las cuales el juez o la jueza puede fijar provisionalmente pensiones alimentarias de acuerdo con las necesidades de la persona menor de edad y de conformidad con los preceptos de ley que regulan esta materia
- Medidas provisionales en casos de separación de integrantes de una relación matrimonial o afectiva, independientemente de si la relación se acabó o sigue vigente, en relación con la posesión y uso de la vivienda común, así como de los objetos que haya en la vivienda
- Controversias entre arrendadores(as) y arrendatarios(as) en relación con mejoras urgentes en propiedades destinadas a fines residenciales
- Controversias entre la persona dueña de una obra y el (la) contratista, maestro(a) o persona encargada, respecto a las condiciones, desarrollo y compensación de la obra que no excedan \$3,000 dólares
- Controversias entre la persona propietaria de un vehículo de motor con el (la) mecánico(a), el (la) hojalatero(a) y el (la) pintor(a) respecto a la retención del vehículo, las condiciones y la compensación del trabajo
- Controversias en cuanto a la garantía y reparación de objetos muebles entre una persona compradora o una persona vendedora, siempre que la suma implicada no exceda \$3,000 dólares
- Reclamaciones salariales de un(a) obrero(a) contra su patrono que no excedan \$3,000 dólares o que surjan de actuaciones u omisiones del (de la) patrono en violación a la legislación laboral y exijan remedios reparativos de carácter no monetario, tales como el cumplimiento estricto de determinada obligación o la cesación de determinada práctica
- Controversias en casos de crianza de animales en áreas residenciales
- Controversias en las cuales se alegue la existencia de perturbaciones que fueren perjudiciales a la salud o a los sentidos, o que interrumpan el libre uso de la propiedad, de modo que impidan el cómodo goce de la vida o de los bienes
- Controversias en las cuales se alegue que el padre, la madre o la persona tutora no cumple con el deber de velar por el bienestar del (de la) persona menor de edad o por su comportamiento en la comunidad

- Controversias sobre la custodia de los bienes muebles de un caudal hereditario o una herencia
- Controversias en las cuales se alegue maltrato físico o emocional de personas contra su padre, madre o persona tutora
- Controversias entre profesionales de la salud u hospitales con sus pacientes, o entre parte con interés legítimo, respecto a la entrega de expedientes o récords del (de la) paciente

### ¿Cómo se solicita un remedio bajo la Ley 140?

Puede presentar la solicitud utilizando el Tribunal Electrónico, con equipo tecnológico disponible en el Tribunal de Primera Instancia de su región o de forma remota, visitando [www.tribunalelectronico.pr](http://www.tribunalelectronico.pr).

El sistema está disponible en todo momento, y las solicitudes se atienden según su tipo y urgencia, conforme a horarios establecidos. Las solicitudes bajo la Ley 140 se atienden en horario regular (lunes a viernes de 8:30 am a 5:00 pm). Si la solicitud se realiza fuera de ese periodo, será evaluada el siguiente día laborable.

### ¿Quién puede solicitar un remedio bajo esta ley?

Cualquier persona mayor de edad.

### ¿Qué ocurre después de presentar la solicitud?

El juez o la jueza evaluará lo expuesto en la solicitud y si determina que existe una controversia, ordenará que se cite a las partes involucradas, para una comparecencia ante el juez o la jueza, dentro de un término que no excederá de 5 días.