

EN EL TRIBUNAL SUPREMO DE PUERTO RICO  
JUNTA EXAMINADORA DE ASPIRANTES AL EJERCICIO  
DE LA ABOGACIA Y LA NOTARIA

Enmiendas a la Tabla de  
Especificaciones

Núm. \_\_\_\_\_

**RESOLUCIÓN**

San Juan, Puerto Rico a 20 de mayo de 2022.

La Junta Examinadora de Aspirantes al Ejercicio de la Abogacía y la Notaría (Junta Examinadora) aprueba y notifica enmiendas a la Tabla de Especificaciones sobre las siguientes materias:

- Derecho de Familia
- Derechos Reales
- Obligaciones y Contratos
- Derecho de Sucesiones
- Derecho Registral Inmobiliario (Derecho Hipotecario y Registral)

Se anejan las tablas enmendadas correspondientes a las materias mencionadas, las cuales aplican para las reválidas de Derecho General y Derecho Notarial y tendrán vigencia inmediata. Las tablas de especificaciones de las demás materias se mantienen vigentes, según fueron aprobadas mediante resolución del 18 de mayo de 2021.

Lo acordó la Junta Examinadora y lo certifica el Director Ejecutivo. La Jueza Presidenta de la Junta Examinadora no intervino.



Héctor Rodríguez Mulet  
Director Ejecutivo

# **DERECHO DE FAMILIA**

## **I. Constitución y naturaleza jurídica de la familia**

## **II. Parentesco**

## **III. Matrimonio**

- A. Constitución, requisitos e impedimentos
- B. Prueba del matrimonio
- C. Derechos y obligaciones de los cónyuges

## **IV. Disolución del matrimonio**

- A. Causas y efectos de la disolución
  - 1. Por muerte  
(No se preguntará de la efectividad de la disolución por muerte presunta)
  - 2. Por divorcio
- B. Disolución por divorcio
  - 1. Divorcio mediante sentencia
    - a. Requisitos jurisdiccionales
    - b. Procedimiento por petición conjunta

## **V. Régimen económico matrimonial**

(No se preguntará de: contribución a los gastos del mantenimiento familiar, protección especial de la vivienda familiar principal, declaración sobre la titularidad de un bien, sociedad de gananciales y comunidad de bienes post ganancial.)

## **VI. Concubinato**

## **VII. Filiación**

- A. Filiación Adoptiva

## **VIII. Custodia**

## **IX. Patria potestad**

(No se preguntará de: patria potestad prorrogada)

- A. Disposiciones generales
- B. Ejercicio de la patria potestad
- C. Suspensión del Ejercicio y Privación de la Titularidad de la Patria Potestad
- D. Relaciones Familiares y Derecho de Visita
- E. Extinción de la Patria Potestad
- F. Gestiones en cuanto a los bienes de los hijos

## **X. Emancipación del menor de edad**

## **XI. Obligación alimentaria**

- A. Disposiciones Generales
- B. Sujetos de la obligación alimentaria
- C. Fijación, modificación y aseguramiento de la obligación alimentaria conforme al Código Civil y la Ley Especial de Sustento de Menores, Ley Núm. 5 de 30 de diciembre de 1986, según enmendada.
  - 1. Desacato
- D. Extinción de la obligación alimentaria

# DERECHO DE SUCESIONES

## **I. Sucesión por causa de muerte**

- A. Apertura
- B. Clases
- C. Herencia
- D. Heredero y legatario

## **II. Transmisión Sucesoria**

- A. Capacidad para suceder
- B. Indignidad
- C. Herencia yacente
- D. Aceptación y repudiación de la herencia; delación
- E. Responsabilidad del heredero
- F. Petición de herencia y heredero aparente
- G. Comunidad hereditaria
- H. Derecho de representación
- I. Derecho de acrecer

## **III. Legítima; libre disposición**

- A. Legitimarios (herederos forzosos); derecho del cónyuge supérstite a la vivienda familiar
- B. Preterición; complemento de la legítima
- C. Desheredación

## **IV. Sucesión testamentaria**

- A. Testamento
- B. Capacidad para testar y contenido del testamento
- C. Prohibiciones generales de los testigos
- D. Clases de testamentos  
(No se preguntará de testamentos especiales)
- E. Institución testamentaria
  - 1. Institución de herederos
  - 2. Legado
- F. Ineficacia testamentaria

## **V. Sucesión intestada**

- A. Apertura
- B. Llamamiento: orden de suceder y forma de heredar

## **VI. Partición**

- A. Concepto y tipos de partición
- B. Inventario y pago de deudas
- C. División y adjudicación
- D. Efectos
- E. Invalidez o modificación

# **DERECHO REGISTRAL INMOBILIARIO**

## **I. Principios registrales**

- A. Inscripción
  - 1. Declarativa
  - 2. Constitutiva
- B. Publicidad formal (Libros del Registro)
  - 1. Libros oficiales
    - a. Diario Electrónico de Operaciones
    - b. Libro Electrónico de Inscripciones
    - c. Libro Electrónico Único de Embargos
  - 2. Libros complementarios
    - a. Índices de persona
    - b. Índices de finca
    - c. Libros de planos
- C. Publicidad Material (Fe Pública Registral)
  - 1. Tercero registral
    - a. Requisitos
    - b. Excepciones
    - c. Suspensiones
- D. Especialidad
  - 1. Normas relativas a la descripción del derecho
  - 2. Normas relativas a la descripción del titular
  - 3. Normas relativas a la descripción de la finca
- E. Prioridad o rango
  - 1. Efectos de la fecha y hora de presentación
  - 2. Permuta de rango
  - 3. Posposición de rango
- F. Tracto Sucesivo
  - 1. Tracto formal
  - 2. Tracto material
  - 3. Reanudación del tracto

## **II. Procedimiento de inscripción**

- A. Presentación y principio de rogación
  - 1. Presentación de documentos
  - 2. Efectos del asiento de presentación
  - 3. Retiro de documentos
- B. Calificación y principio de legalidad
  - 1. Término para calificar
  - 2. Alcance de la facultad calificadora del Registrador según el tipo de documento presentado (notarial, judicial o administrativo)
  - 3. Medios para calificar

- 4. Defectos que impiden la inscripción
  - C. Notificación de la calificación
  - D. Recursos contra la calificación
    - 1. Escrito de recalificación
    - 2. Recurso gubernativo
- III. Finca registral**
  - A. Mecanismos de inmatriculación
    - 1. Expediente de dominio
    - 2. Juicio ordinario
    - 3. Derecho real sobre finca ajena no inscrita
  - B. Modificaciones
- IV. Actos, derechos y documentos inscribibles**
  - A. Actos y derechos inscribibles; requisitos para la inscripción
    - 1. Propiedad
    - 2. Servidumbres
    - 3. Restricciones privadas voluntarias (Restricciones voluntarias sobre fincas)
    - 4. Usufructo
    - 5. Uso y habitación
    - 6. Derecho de superficie
    - 7. Arrendamiento
    - 8. Opción de compra
    - 9. Tanteo
    - 10. Retracto
  - B. Documentos inscribibles
    - 1. Notariales
    - 2. Judiciales
    - 3. Administrativos
- V. Asientos registrales**
  - A. Inscripción
  - B. Cancelación
  - C. Anotación preventiva
    - 1. Demanda
    - 2. Embargo
    - 3. Prohibición de enajenar
    - 4. Legado
- VI. Hipoteca**
  - A. Características de la hipoteca
  - B. Clases de hipoteca: voluntaria y legal
  - C. Bienes y derechos hipotecables
  - D. Requisitos para su constitución

- E. Extensión de la hipoteca
- F. Extinción y cancelación
- G. Efectos de la venta de la cosa hipotecada
- H. Ejecución

# DERECHOS REALES

## **I. Conceptos generales**

- A. Definición, naturaleza jurídica y clasificación de los derechos reales
- B. Diferencia entre derechos reales y derechos personales

## **II. Bienes**

- A. Definición
- B. Clasificaciones
- C. Frutos y productos

## **III. Posesión**

- A. Conceptos generales
  - 1. Definición, objeto y sujetos
  - 2. Clases
  - 3. Concepto en que puede tenerse la posesión
  - 4. Calidad de la posesión
  - 5. Presunciones
  - 6. Inversión de título
- B. Adquisición de la posesión
- C. Protección de la posesión
  - 1. Interdicto posesorio
    - a. cuándo se concederá y contenido de la petición, conforme al Código de Enjuiciamiento Civil
  - 2. Acción de desahucio
    - a. personas con derecho a promover la acción y contra quienes procede, conforme al Código de Enjuiciamiento Civil
- D. Liquidación de situaciones posesorias
- E. Conservación y pérdida de la posesión

## **IV. Propiedad**

- A. Conceptos generales
  - 1. Noción
  - 2. Presunción de no gravamen
  - 3. Extensión de la propiedad
  - 4. Pertenencia de los frutos
- B. Adquisición de la propiedad
  - 1. Ocupación y hallazgo
  - 2. Accesión respecto de los bienes inmuebles
  - 3. Usucapión de bienes muebles e inmuebles
  - 4. Tradición de bienes muebles e inmuebles
- C. Restricciones voluntarias sobre fincas
- D. Acciones protectoras del derecho de propiedad

**V. Comunidad de bienes**

**VI. Derechos reales de goce**

- A. Usufructo
- B. Uso y habitación
- C. Servidumbres
- D. Derecho de superficie

**VII. Derechos de adquisición preferente**

- A. Conceptos generales
  - 1. Definición, constitución, naturaleza y objeto
  - 2. Eficacia real
  - 3. Ejercicio
  - 4. Extinción
- B. Opción de compra
- C. Tanteo
- D. Retracto convencional
- E. Retracto legal
  - 1. Comuneros
  - 2. Colindantes



# **OBLIGACIONES Y CONTRATOS** **(CONTRATOS ESPECIALES)**

## **I. Hechos y actos jurídicos**

- A. Definición, clasificación y efectos
- B. Menores y discapacitados; presunción
- C. Manifestación de voluntad; silencio

## **II. Negocio jurídico**

- A. Definición
- B. Objeto
- C. Causa
- D. Forma y prueba
- E. Vicios de la voluntad
- F. Vicios del negocio jurídico
- G. Modalidades del negocio jurídico
- H. Eficacia e ineficacia del negocio jurídico
- I. Interpretación del negocio jurídico
- J. Transmisión del efecto de los actos jurídicos

## **III. Las obligaciones en general**

- A. Definición
- B. Carácter patrimonial de la prestación
- C. Buena fe
- D. Fuentes
- E. Exigibilidad judicial
- F. Transmisión
- G. Algunas clases de obligaciones
  - 1. Obligación de dar, hacer o no hacer
  - 2. Obligaciones alternativas y obligaciones con facultad de sustitución
  - 3. Obligaciones mancomunadas y solidarias
  - 4. Obligaciones divisibles e indivisibles

## **IV. Efectos de las obligaciones en el cumplimiento**

- A. Pago
- B. Subrogados del pago

## **V. Efectos de las obligaciones en el incumplimiento**

- A. Responsabilidad civil: responsabilidad patrimonial; indemnización
- B. Factores de atribución de responsabilidad y eximentes
- C. Indemnización de perjuicios

## **VI. Otros modos de extinción de las obligaciones**

- A. Medios; extinción de obligaciones principales y accesorias
- B. Condonación de la deuda
- C. Imposibilidad sobrevenida de la prestación
- D. Novación

**VII. Prescripción y caducidad**

**VIII. Transmisión de las obligaciones**

- A. Efectos
- B. Liberación del deudor
- C. Accesorios
- D. Responsabilidad del cedente
- E. Duración de la responsabilidad
- F. Cesión de derechos hereditarios
- G. Cesión a precio alzado o en globo
- H. Percepción de frutos
- I. Obligación del cesionario

**IX. Protección del crédito**

- A. Acción indirecta u oblicua
- B. Retención

**X. Contratos y otras fuentes de obligaciones**

- A. Contratos en general
  - 1. Definición
  - 2. Reglas aplicables
  - 3. Libertad contractual; juramento
  - 4. Fuerza vinculante
  - 5. Contratos atípicos
  - 6. Contrato preliminar; opción
- B. Consentimiento
  - 1. Perfección del contrato
  - 2. Tiempo y lugar de celebración
  - 3. Oferta y aceptación; definición; revocación; caducidad
- C. Contratos con cláusulas no negociadas
  - 1. Contrato con cláusulas generales
  - 2. Contrato celebrado por adhesión
  - 3. Cláusulas abusivas en los contratos celebrados por adhesión
- D. Incorporación de terceros en el contrato
  - 1. Contrato con estipulación en favor de tercero
- E. Efectos del contrato
  - 1. Incumplimiento y excepción al cumplimiento
    - a. Excepción de cumplimiento contractual
    - b. Suspensión de cumplimiento en el contrato con prestaciones recíprocas
    - c. Facultad implícita de resolución
  - 2. Cláusula penal
  - 3. Revisión del contrato; Lesión por ventaja patrimonial desproporcionada
- F. Obligación de saneamiento en los actos onerosos

G. Responsabilidad precontractual y post contractual

**XI. Contratos en particular**

- A. Compraventa
- B. Donación
- C. Préstamo
- D. Arrendamiento de bienes
- E. Servicios
- F. Depósito
- G. Transacción

**XII. Otras fuentes de las obligaciones**

- A. Gestión de negocios ajenos
- B. Pago de lo indebido
- C. Enriquecimiento sin causa