



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

1 de agosto de 2022

Aviso de Enmienda II

Subasta Formal 23-07F
Reubicación y Reconstrucción de Oficinas
Tribunal Supremo de Puerto Rico

Estimados señores:

La Junta de Subastas de la Rama Judicial **enmienda la fecha del Acto de Apertura de esta subasta** de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

- ROR*
- **Día:** lunes 15 de agosto de 2022
 - **Hora:** 10:00 a.m.
 - **Lugar:** Salón de Conferencias, Piso 14, Junta de Subastas

La Junta de Subastas de la Rama Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados hasta el **12 de agosto de 2022 a las 9:30 a.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m y de 1:00pm a 5:00pm**. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **10:00 am**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, la Junta de Subastas de la Rama Judicial, luego de haber celebrado la reunión pre subasta del pasado lunes 20 de septiembre de 2021, la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede con las siguientes aclaraciones y enmiendas a las especificaciones de esta subasta:

- **Página 2**

I. Alcance del Proyecto:

-Se enmienda la sexta oración para que lea de la siguiente manera:

“Una vez firmado el contrato, se otorgará un **término de 60 días** para que las compañías adquieran los materiales para comenzar los trabajos”.

- **Página 6**

-**Se enmienda** el inciso #21 para que lea de la siguiente manera:

“El contratista seleccionado completará los trabajos en un término que no exceda **180 días de trabajo**, que incluyen días laborables, fines de semana y días feriados, a partir de la firma del contrato y orden para proceder”.

- **Página 15**

-**Se enmienda** la tabla 2 para que lea de la siguiente manera:

Resumen de los Requisitos y Criterios de Evaluación a Presentar:		
Sección	Criterio	Cumplimiento
A.	Experiencia	
	Información de tres (3) proyectos iguales o similares a al proyecto objeto de esta subasta.	
B.	Capacidad Organizacional	
	Perfil organizacional	
	Organigrama del Proyecto	
	Resume Ingeniero/Gerente de Proyecto	
C.	Capacidad de Ejecución	
	Plan Propuesto (Plan de que cómo realizarán el trabajo del proyecto)	
Presentación de Oferta		
1.	Costo de Materiales de Construcción:	\$
2.	Costo de Labor:	\$
3.	Allowance (partida de gastos adicionales, de ser necesarios)	\$
Total de la Oferta:		\$
4.	Garantía en Materiales:	
5.	Garantía en Labor:	
6.	Tiempo de Culminación de toda la obra:	

KUP

-**Se enmienda** el Anejo IB para eliminar las hojas de plano A-7.0, A-7.1 y A-7.2 ya que la información contenida en estas hace referencia a mejoras en el edificio principal y esos trabajos no están incluidos en la presente subasta.

Además, luego de recibir preguntas de las compañías licitadoras la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

VML & Asociados, S.E.

- **Pregunta sometida:** ¿Se van a remover o cambiar difusores existentes?

Se contesta lo siguiente: Sí, todos los difusores existentes serán removidos para reinstalar. Se restaurarán con lija fina y limpieza. Este trabajo no será parte del “Allowance” de \$50,000.00 (que también cubre otros renglones) descrito en la especificación técnica *Section 01001 – STATED ALLOWANCES*.

- **Pregunta sometida:** ¿Área con desprendimiento de pintura y empañetado debajo de ventanas su reparación no forma parte de la subasta?

Se contesta lo siguiente: Sí, todas estas superficies serán rehabilitadas siguiendo la *Especificación recondicionamiento de paredes, plafones existentes* que se encuentra en la hoja A-6.0, *Tabla de Terminaciones*.

- **Pregunta sometida:** ¿Plafón acústico a instalarse llevará amarres sísmicos? En caso de que sí proveer especificaciones.

Se contesta lo siguiente: Sí, el plafón colgante llevará “seismic joint clips” en cada unión de la cuadrícula:

- En los “main tees”: ARMSTRONG SJMR15
- En los “cross tees”: ARMSTRONG SJCG

Se acompañan como anejos las especificaciones sobre los “Seismic Joint Clip” (“Cross Tee” y “Main Bean”).

- **Pregunta sometida:** ¿Se usará “self leveling” en el piso existente? Hoja A-3.1 Detalle DA8/A3-1

Se contesta lo siguiente: Sí, en las áreas que recibirán cerámica nueva se realizará la remoción requerida (principalmente alfombra), luego se escarificará la superficie resultante con máquina pulidora en preparación para fundir una capa de “self leveling” cementicio de mínimo 3/8”. El material a utilizar será: QUIKRETE Self-Leveling Floor Resurfacer (No. 1249-50). Cualquier vacío amplio de la superficie resultante de la demolición del material existente, será reparado antes con QUIKRETE Commercial Grade FastSet Non-Shrink Grout (No. 1585-50). Las instalaciones seguirán las instrucciones del fabricante.

- **Pregunta sometida:** Solicitamos que revisen los Anejos ya que las siguientes paginas no están incluidas:

Edificio Principal

A-4.0 Planta Propuesta

A-4.1 Paredes Nuevas

- A-4.1a Demolición Selectiva
- A-4.2 Plafón Reflejado – Propuesto
- A-4.2a OMITIDA
- A-4.3 Patrón de Piso – Propuesto
- A-4.4 OMITIDA
- A-4.4a Iluminación
- A-4.4b Tomacorrientes
- A-4.4c Data/Telecomunicaciones
- A-4.4d Teléfono

Se contesta lo siguiente: Se aclara que ninguna de estas hojas es de aplicación a los trabajos que son objeto de la presente subasta ya que corresponden al Edificio Principal.

Además, **se aclara** lo siguiente:

- KOR*
- A. Las escalas de los dibujos, indicadas bajo el título de los detalles, están basadas en la impresión del documento en hojas 36"x24". Varias hojas muestran escalas gráficas para referencia de dimensiones.
 - B. Además de adyacente a las paredes periferales del edificio (Detalle Zócalo, A-3.1), habrá juntas de expansión en el área principal de la terminación de los pisos nuevos, ver hoja A-1.3 Patrón de Piso – Propuesto.
 - C. En la áreas que recibirán cerámica nueva, se realizará la remoción requerida (principalmente alfombra), luego se escarificará la superficie resultante con máquina pulidora en preparación para fundir una capa de "self leveling" cementicio de mínimo 3/8". El material a utilizarse será: QUIKRETE Self-Leveling Floor Resurfacer (No. 1249-50).
Cualquier vacío amplio de la superficie resultante de la demolición del material existente, será reparado –antes- con QUIKRETE Commercial Grade FastSet Non-Shrink Grout (No. 1585-50). Las instalaciones seguirán las instrucciones del fabricante.
 - D. El cubículo de aluminio y cristal justo a la entrada del espacio a remodelar se removerá y dispondrá por el contratista.
 - E. El punto de conexión de las facilidades eléctricas, data/telecomunicaciones y teléfono a los tres (3) conjuntos de cubículos será por el plafón, bajando por 'columnas/power poles' de aluminio (nuevas). Ver detalle 1 en la hoja A-1.1.
 - F. En el muro sur (bajo ventanas) se instalarán "wiremold raceways" para encerrar las corridas eléctricas, de telecomunicaciones y teléfono (son tres (3) molduras individuales de aluminio "power-coated", blanco). La especificación es WIREMOLD, Raceway Base AL3300B-10, con las tapas y

aditamentos correspondientes de fabricación WIREMOLD, todo en aluminio “power-coated”, blanco. El alcance se indica en las hojas A-1.4b, A-1.4c y A-1.4d .

En el muro norte, las tuberías de las corridas eléctricas en paredes existentes se mantendrán, re-alambrarán e instalarán tomacorrientes nuevos, con sus cubrefaltas.

- G. En el área de Traducciones y Compiladora, el punto de conexión de las facilidades eléctricas, data y teléfono será por el *plafón*, bajando por paredes (nuevas) y ‘columnas/power poles’ de aluminio (nuevas). Estas facilidades en el Recibidor 110, (mueble alguaciles) serán instaladas por el plafón del sótano.
- H. Toda la tubería en los plafones y las paredes serán en acero EMT. En lo pocos lugares donde queda ‘expuesta’, se utilizará de acero rígido. Toda instalación cumplirá con los códigos vigentes que en cuanto a instalaciones eléctricas.

Además, se incluyen como anejos los siguientes documentos en formato PDF:

- Tabla 2 con la parte sobre “Presentación de Oferta” enmendada. **Las compañías licitadoras deberán sustituir la hoja de Presentación de Oferta que se acompañó junto con la Invitación a Subasta por la hoja enmendada que se acompaña como anejo y presentar sus costos en esta.**
- Planos con los trabajos estructurales adicionales que se añaden a los ya incluidos en la Invitación a Subasta. **Se les concede a las compañías licitadoras hasta el próximo 3 de agosto de 2022 a las 5:00 p.m. para presentar sus dudas o preguntas con relación a estos trabajos adicionales.**
- Especificaciones sobre los “Seismic Joint Clip” (“Cross Tee” y “Main Bee”).

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar **vía correo electrónico** este Aviso de Enmienda II a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodríguez

Anejos: *Tabla 2 Enmendada*

Planos con los trabajos estructurales

Especificaciones sobre los “Seismic Joint Clip” (“Cross Tee” y “Main Bee”)

