



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

9 de agosto de 2022

Aviso de Enmienda III

Subasta Formal 23-07F
Reubicación y Reconstrucción de Oficinas
Tribunal Supremo de Puerto Rico

Estimados señores:

La Junta de Subastas de la Rama Judicial enmienda la fecha del Acto de Apertura de esta subasta de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

- **Día:** lunes 22 de agosto de 2022
- **Hora:** 10:00 a.m.
- **Lugar:** Salón de Conferencias, Piso 14, Junta de Subastas

La Junta de Subastas de la Rama Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados hasta el **22 de agosto de 2022 a las 9:30 a.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m y de 1:00pm a 5:00pm**. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **10:00 am**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, luego de recibir preguntas de las compañías licitadoras la Junta de Subastas de la Rama Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

Fe-Ri Construction, Inc.

- **Pregunta sometida:** Falta el plano S-2, pues el plano S-1 está repetido dos veces.

Se contesta lo siguiente: Se acompañan como anejo los planos revisados.

- **Pregunta sometida:** Adjunto someto copia de los planos S-03 y S-04 marcando los “New Vertical Bracing (Typical)”, para que confirmen que los que no indican “New Vertical Bracing (Typical)”, son parte de la cotización.

Se contesta lo siguiente: Se aclara que todas las “X” marcadas están incluidas por lo que se indica “Typical” la identificación.

- **Pregunta sometida:** Según los planos S-06 y S-07, los detalles de “New Vertical Bracing (Typical)”, se requiere este refuerzo en el sótano, favor confirmar, pues esta hoja de plano no está en el pliego recibido.

Se contesta lo siguiente: Sí, se incluyó. Es la hoja S-2 que había sido omitida por error.

- **Pregunta sometida:** ¿Podemos tener una visita al site con explicación del arquitecto sobre el alcance de los trabajos de refuerzo?

Se contesta lo siguiente: Sí, la visita se llevará a cabo el próximo viernes de 12 de agosto de 2022 a las 10:00 a.m.

- **Pregunta sometida:** ¿Este trabajo se incluye dentro del plazo de 180 días de construcción? ¿Se considerará aumentar el tiempo de construcción?

Se contesta lo siguiente: Sí, los trabajos están incluidos dentro del término de 180 días.

- **Pregunta sometida:** ¿El horario para realizar estos refuerzos es en horario regular?

Se contesta lo siguiente: Sí.

VML & Asociados, S.E.

- **Pregunta sometida:** Planos PORTICUS CSP-TS EDIFICIO ANEXO PLANS STRUCTURAL MODIFICATIONS, ¿de estos planos solo se van a considerar los New Vertical Steel Branching?

Se contesta lo siguiente: Ese es el alcance del fortalecimiento sísmico (8 sets).

- **Pregunta sometida:** Hay New Vertical Steel bracings desde el eje 1 al 2, esta área no forma parte de los otros trabajos que se van a intervenir en los planos previamente entregados ¿Qué trabajos adicionales debemos considerar en esta área para poder instalar esto Vertical Steel bracings?

Se contesta lo siguiente: La OAT removerá el mobiliario de las áreas. LA compañía licitadora agraciada deberá remover y reinstalar las terminaciones de las áreas impactadas.

- **Pregunta sometida:** En el área que vamos a intervenir eje 5 al eje 11, hay trabajos en los pisos superiores, ¿qué trabajos adicionales debemos considerar (ejemplo, acústico, pintura, electricidad, mecánica, plomería, concretos, flooring, etc.) en estas áreas para poder instalar estos New Vertical Steel Bracings?

Se contesta lo siguiente: La ubicación de las riostras verticales se ha diseñado para tener el impacto menor posible. Sin embargo, la compañía licitadora agraciada deberá remover y reinstalar las terminaciones de las áreas impactadas que no son parte del proyecto nuevo arquitectónico.

Sharetech Group Engineering, P.SC.

- **Pregunta sometida:** Aclarar/confirmar si el ámbito de los trabajos estructurales que conforman los nuevos

planos estructurales preparados por Porticus CSP, e incluidos como parte de la segunda enmienda OAT 23-07F, se añade al ámbito de los trabajos del proyecto OAT 23-07F Reubicación y Reconstrucción de Oficina Tribunal Supremo de Puerto Rico.

Se contesta lo siguiente: Sí.

- **Pregunta sometida:** De la respuesta a la anterior pregunta ser en la afirmativa, solicitamos se coordine una visita con la OAT y el ingeniero estructural (Proctus) para ver los trabajos en sitio.

Se contesta lo siguiente: Sí, la visita se llevará a cabo el próximo viernes 12 de agosto de 2022 a las 10:00 a.m.

- **Pregunta sometida:** Solicitamos se considere extensión de tiempo en fecha de entrega de subasta.

Se contesta lo siguiente: El Acto de Apertura fue reseñado para el próximo lunes 22 de agosto de 2022 a las 10:00 a.m.

Además, se acompañan los siguientes anejos en formato PDF:

- Planos revisados de los trabajos estructurales.
- Especificaciones técnicas

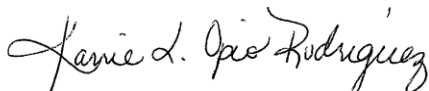
El próximo viernes 12 de agosto de 2022 a las 10:00 a.m. se realizará un recorrido de las áreas donde se realizarán los trabajos estructurales que fueron añadidos a la presente subasta. El lugar de encuentro será en el vestíbulo del edificio anexo del Tribunal Supremo. Esta será la única oportunidad que tendrán las compañías licitadoras para realizar el recorrido por estas áreas y aclarar las dudas que tengan relacionadas con estos trabajos por lo que deberán asistir durante el día y la hora establecida.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar **vía correo electrónico** este Aviso de Enmienda III a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda III. No incluir este Aviso de Enmienda III con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,



Karrie L. Opio Rodríguez

Anejos: *Planos revisados de los trabajos estructurales*
Especificaciones técnicas