



# Poder Judicial de Puerto Rico

Oficina de Administración de los Tribunales  
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez

Secretaria de la Junta de Subastas

12 de abril de 2023

**Aviso de Enmienda I**  
**Subasta Formal 23-55F**  
**Impermeabilización de Techos**  
**Tribunal Supremo de Puerto Rico**

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial procede con las siguientes enmiendas a las especificaciones de esta subasta:

▪ **Página 24**

*OK*  
-**Se elimina** el inciso #7 sobre "Ley de Preferencia".

▪ **Página 26**

**XI. Fianzas:**

-**Se enmienda** el por ciento de la Fianza de Licitación de un 15% a un 5%

De otra parte, luego de recibir preguntas de las compañías licitadoras la Junta de Subastas del Poder Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

**Eco-Logical Group, LLC**

- **Question:** During the site visit, we were informed that the existing roof has Lightweight Insulation concrete. Please inform us if the existing LWIC will remain or if will be removed as part of the demolition.

**Answer:** Lightweight insulating concrete should be removed and replaced with specified insulation system.

- **Question:** Specification 07 52 05-part 2.05 item B calls for base ply and Item D for cap ply with Highly Reflectance Granule Surface. Below another D item calls for PMMA Liquid Applied. Please confirm if we proceed to quote the first Item D for the cap ply and void the second item D for the liquid applied.

**Answer:** Cap membrane flashing is to be installed at all locations as detailed in the drawings. Alsan RS 230 is to be applied over the granular cap at all locations where the floor or flashing materials are placed in a negative bend, such as guttered roof locations currently serviced by foil faced membrane and raised roof edges. Since the writing

of his Specification, SOPREMA has begun specifying the use of Alsan RS230 at all penetrations locations. The best recommendation is to seek approval for the continued use of Alsan Flashing at roof penetrations from the manufacturer.

- **Question:** Specification 07 21 00 part 3.02 calls for “board installation over low slope roof deck”. Also, part 2.03 calls for 1/4” per foot slope. Please confirm if the roof deck has a structural slope or if the slope will be provided using tapered insulation.

**Answer:** It is unknown if any or all roof areas which have light-weight insulating concrete installed are structurally sloped. Contractors should satisfy themselves as to the actual slope condition in any particular roof area. The tapered insulation system to be installed should maintain a minimum 1/4:12 slope to drain for adequate drainage. Install in accordance with Section 075205 Part 3.03.

**Question:** If LWIC will be remain, confirm that no additional slope will be required.

**Answer:** See RF1#1.

Además, se aclara lo siguiente:

-Se revisaron las hojas A-1.0, A-1.1 y A-1.2 para añadir y modificar lo siguiente:

▪ **Hoja A-1.0**

- A. Incluye reemplazo de portezuela con especificación BILCO.
- B. Identifica equipos mecánicos (conductos, abanicos, etc.) a remover.
- C. Añade detalle para sellar huecos resultantes de la remoción.
- D. Señala área que fue rellena con “topping”.

▪ **Hoja A-1.1**

- A. Incluye reemplazo de portezuela con especificación BILCO.
- B. Identifica equipos mecánicos (conductos, abanicos, etc.) a remover.

▪ **Hoja A-1.2**

- A. Identifica sectores a re-empaquetar pretilas impactados.

-Todas las tuberías existentes colocadas sobre los techos (directamente y/o en soportes existentes) luego de la impermeabilización, serán soportadas según el detalle 01/D-18, Pipe Stands, contenido en los dibujos del consultor Advanced Roofing Technologies, Inc.

- Toda oferta deberá cumplir a cabalidad con las especificaciones técnicas y detalles contenidos en los planos de construcción. Cualquier sistema alternativo que una compañía licitadora esté contemplando someter deberá ser igual o de mejor calidad en funcionamiento/rendimiento (performance) a los especificado, incluyendo la membrana, aislación y contra-enchapados (flashings).

-También **se enmiendan** las especificaciones técnicas de la siguiente manera:

- **Se elimina** el requisito del *145 mph Wind Rider*. Sin embargo, el contratista deberá cumplir a cabalidad con el resto de las especificaciones técnicas, específicamente con lo dispuesto en la SECTION 07 52 05/MODIFIED BITUMINOUS MEMBRANE ROOFING bajo la sección 1.10 sobre “WARRANTY” bajo la cual se requiere lo siguiente:

20-year single source NDL Warranty: Cover labor and all components of the waterproofing installation including the waterproofing membranes, flashings, metal counterflashings, and insulation as approved, supplied, and installed in accordance with manufacturer’s requirements. All components of the waterproofing installation that are to be covered under the terms of the warranty should be expressly itemized in the Warranty. A letter of intent-to-warranty from the membrane manufacturer shall be submitted prior to the work beginning. This letter shall be on corporate letterhead, dated, signed by an executive officer of the company and notarized, clearly identifying the specific products proposed and method of application, certifying the assembly’s compliance with the project specification and warranty provisions.

- **Se añade** a las especificaciones aquella relacionada con la Sección 01001 sobre “Stated Allowances” la cual establece la suma de \$60,000.00 a ser incluida en la oferta y en el contrato a ser suscrito entre el Poder Judicial y la compañía licitadora agraciada para cubrir los gastos por concepto de los trabajos imprevistos que surjan durante el proyecto.

**Se incluyen como anejos las Hojas A-1.0, A-1.1 y A-1.2 Enmendadas y la Sección 01001 sobre “Stated Allowances” en formato PDF.**

**Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.**

Nuestra oficina procederá a enviar vía correo electrónico este Aviso de Enmienda I a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

**Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda I. No incluir este Aviso de Enmienda I con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.**

Cordialmente,

  
Karrie L. Cipio Rodriguez

Anejos: Hojas A-1.0, A-1.1 y A-1.2 Enmendadas en formato PDF  
Sección 01001 “Stated Allowances”

