

EMPAÑETADO:

Materiales

Los empañetes en paredes, columnas, vigas y techos se harán con un mortero de cemento, arena de granos finos y uniformes, y cal en proporción 1:3 por volumen.

No utilizar un mortero que haya estado humedecido por más de 1 hora. No se permitirá agregar a una mezcla ya preparada ningún componente, con el fin de “rejuvenecerla”.

Ejecución

Con el objeto de lograr una perfecta adherencia del empañetado, se eliminarán el polvo y demás materiales sueltos y se limpiarán completamente las áreas que se vayan a empañetar, de residuos dejados durante la construcción de la mampostería.

Antes de comenzar en empañetado, aplicar una capa de “*Tex Gold Bull Bond (Texturized Plastering Bonding Adhesive)*.” o similar, para mejorar la adhesión permanente entre el concreto y el empañetado. Utilizar el producto sobre la superficie libre de moho, hongo, grasa, cera, polvo o algún otro material ajeno a esta. Aplicar uniformemente y permitir al menos de 2 a 4 horas de secado antes de empañetar. El producto debe estar seco al tacto. Asegurar una textura uniforme al aplicar el material.

Iniciar los trabajos de empañetado cuando el hormigón de la estructura haya curado y cuando se hayan completado las instalaciones eléctricas, plomería y cualquier otra facilidad incrustada. Corregir y resanar cualquier imperfección en la superficie de la estructura.

Realizar la nivelación y plomadas de todas las paredes a empañetar y elaborar líneas maestras. Limpiar todas las superficies y aplicar con firmeza la mezcla a las superficies. Utilizar “corner beads” en todas las esquinas/filos de 90 grados. Alisar el empañete con una llana de madera.

Tolerancias

No se permitirá hundimientos sobre las superficies terminadas o sobre saltos mayores a 1/16" medido con una regla de 36" en todas las direcciones.

El empañete debe tener un espesor mínimo de 1/2" y debe estar correctamente aplomado. No debe tener grietas, fisuras, elementos ajenos, etc.

Los filos deberán estar en perfecto estado. No se harán empañetes a medias paredes, se harán a paredes completas para evitar el curado diferente de la mezcla.