



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

23 de septiembre de 2024

Aviso de Enmienda I
Subasta Formal 25-22F
Construcción de Paredes
División de Propiedad

Estimados señores:

Luego de haber celebrado la reunión pre subasta del pasado viernes 20 de septiembre de 2024, la Junta de Subastas del Poder Judicial procede con las siguientes enmiendas a las especificaciones de esta subasta:

-**Se añaden** los siguientes trabajos en la Oficina del Director de los Directores Ejecutivos y en la Oficina del Ayudante de la Oficina de Administración y Conservación de Locales ubicadas en los pisos 15 y 16 del Edificio World Plaza.

ESPECIFICACIONES OFICINA DEL DIRECTOR DE LOS DIRECTORES EJECUTIVOS – PISO 15, EDIFICIO WORLD PLAZA (Ver Hojas de Planos Enmendados que se acompañan como anejos)

A. CONSTRUCCIÓN:

Construcción de pared en “gypsum board” a nivel de plafón.

Aplican todas las especificaciones relacionadas a la construcción y terminaciones de las paredes en “gypsum board”.

B. PUERTAS:

Suplir e instalar puerta sencilla (1 – 5/8”) sólida de madera con sus marcos en metal (standard steel door frame), para la Oficina del Director de los Directores Ejecutivos.

1. Se aplicará sellador para las puertas color expreso.
2. La puerta nueva y sus respectivos marcos se pintará igual a las respectivas puertas existentes.
3. Suplir e instalar **una** (1) cerradura (llave – ciega) de palanca para la puerta de madera de Servicios Auxiliares, (cylindrical lockset key w / lever, satin chrome plated finished).

4. Suplir e instalar **cuatro** (4) goznes, de 4" (in), para las puertas nuevas. (stainless steel hinges ball bearing pivot mounted).
5. Suplir e instalar **un** (1) "door stop" para la oficina (piso o pared - ej. dome door stop, satin chrome, Dia. 2 in.).

C. PINTURA:

1. Cumplir con todas las condiciones y especificaciones relacionadas con la pintura de paredes.

D. TRABAJOS ELÉCTRICOS:

1. Proveer infraestructura, tubería eléctrica, para la pared de la Oficina del Director de los Directores Ejecutivos. (Ver hoja de plano)
2. Suplir e instalar un (1) **receptáculo**, 115 – 120 v, a 18" del piso terminado, alambrado al panel más cercano (Ver hoja de plano)
3. Suplir e instalar un (1) **receptáculo (back to back)**, 115 – 120 v, a 18" del piso terminado, alambrado al panel más cercano para la Oficina del Director de los Directores Ejecutivos. (Ver hoja de plano)
4. Suplir e instalar infraestructura para cableado, una (1) - caja (**back to back** para "drops" de comunicaciones y de líneas telefónicas también a 1' 6". Estos estarán ubicados en la pared de "gypsum" según se muestra en el plano.
5. Proveer tapa **blancas** nuevas para los receptáculos.
6. Suplir e instalar tubería EMT 3/4".
7. Cumplir con todas las especificaciones eléctricas, según requerido en el proyecto.

KSR

Especificaciones Oficina de Administración y Conservación de Locales – Piso 16, Edificio World Plaza

A. PUERTAS:

Suplir e instalar puerta sencilla (1 – 5/8") sólida de madera con sus marcos en metal (standard steel door frame), para la Oficina del Ayudante de la Oficina de Administración y Conservación de Locales similar a la del Jefe, la cual se encuentra localizada al lado.

1. Se aplicará sellador para las puertas color expreso.
2. La puerta nueva y sus respectivos marcos se pintará igual a las respectivas puertas existentes.
3. Suplir e instalar **una** (1) cerradura (llave – ciega) de palanca para la puerta de madera de Servicios Auxiliares, (cylindrical lockset key w / lever, satin chrome plated finished).
4. Suplir e instalar **cuatro** (4) goznes, de 4" (in), para las puertas nuevas. (stainless steel hinges ball bearing pivot mounted).

5. Suplir e instalar **un** (1) “door stop” para la oficina (piso o pared - ej. dome door stop, satin chrome, Dia. 2 in.).

NOTA: Para instalar la puerta se tiene que agrandar la medida del hueco cortando la pared de “gypsum board”. Una vez se tenga la medida correcta se reforzarán los lados con madera 2” X 4” y se resanará la pared. Se pintará toda pared impactada.

Además, se aclara lo siguiente:

- En los cristales del perímetro, hacia el exterior se instalará papel “frosted”. Se debe preparar el área removiendo cualquier remanente de papel. Luego se limpiará bien el cristal y se instalar el papel nuevo.
- Antes de instalar la losa de vinil nueva se debe preparar la superficie de piso corrigiendo las imperfecciones y la limpieza del mismo.
- El plafón acústico a instalar es igual al existente. (modelo Eclipse blanco medidas 2’ x 2’ x 5/8)
- Hay que remover los zócalos existentes del área de construcción, resanar el área e instalar zócalos nuevos.
- En la transición entre la losa de vinil existente y la nueva se instalará un “saddle tile”

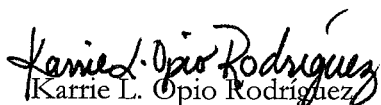
También se acompañan como anejo los planos enmendados en formato PDF.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar vía correo electrónico este Aviso de Enmienda I a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda I. No incluir este Aviso de Enmienda I con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodriguez

Anejo: Planos enmendados en formato PDF

