



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

1 de noviembre de 2024

Aviso de Enmienda II

Subasta Formal 25-31F
Proyecto de Mejoras en el Sistema de Aire Acondicionado
Tribunal Supremo de Puerto Rico

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial **enmienda la fecha del Acto de Apertura de esta subasta** de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

Día: jueves 14 de noviembre de 2024

Hora: 10:00 a.m.

Lugar: Salón de Conferencias, Piso 14, Junta de Subastas

La Junta de Subastas del Poder Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados **hasta el 14 de noviembre de 2024 a las 9:30 a.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m y de 1:00pm a 5:00pm**. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **10:00 a.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Luego de haber celebrado la reunión pre subasta del pasado lunes 28 de octubre de 2024, la Junta de Subastas del Poder Judicial procede con las siguientes enmiendas a las especificaciones de esta subasta:

-Se añade lo siguiente:

1. Bombas de agua helada, Biblioteca (2):

- Motor: 1.5 HP 208-230/460v/3ph/60hz 1760 RPM
- Frame 56C
- Bomba: ~72GPM, 40 Head
- Referencia: Taco Pump modelo 1919

2. El sistema de impermeabilización de techos es nuevo. Todo trabajo que se realice en el techo de la biblioteca y requiera intervención en el sistema de impermeabilización de techos deberá ser coordinado y costado pro el contratista con el instalador CR Quality Roofing of P.R., Inc. (Sr. Carlos Correa) (Véase página 5, inciso #5 de la Invitación)
3. El chiller alquilado será instalado en el área del segundo nivel del estacionamiento de empleados. El contratista deberá incluir la grúa necesaria para llevar el mismo al lugar de instalación.
4. Se añade en la Hoja de Presentacion de Ofertas Enmendada una partida opcional para el reemplazo de la manejadora de aire acondicionado del edificio de la Biblioteca igual o similar a las especificaciones de la unidad “Trane T Series Climate Changer” existente. Las compañías licitadoras deberán tomar toda la data y numeración del equipo existente.

- **Página 4**

-Se enmienda el inciso #16 para que lea de la siguiente manera:

“El contratista seleccionado completará los trabajos en un término que no exceda los 11 meses a partir de la fecha de la aprobación de los submittals de los equipos. Deberán presentar el tiempo de entrega de equipos y tiempo de culminación de los trabajos como parte de su oferta para esta subasta”.

- **Página 7**

-Se aclara el inciso # 8 de la siguiente manera:

Todas las tuberías de entrada y salida de agua fría entre el chiller y la manejadora del edificio de la Biblioteca será eliminada y se reconstruirá en su totalidad incluyendo todos sus componentes.

El sistema de “Re-Heat” será eliminado en su totalidad.

El contratista deberá proveer un “shop drawing” de las nuevas tuberías, equipos y nuevos soportes para las tuberías.

- **Página 10**

Especificaciones y/o requisitos para AHU #1:

-Se aclara que el trabajo incluye el reemplazo de todas las tuberías de entrada y salida de agua helada hasta los “gate valves”. Deberán incluir además todos los accesorios como relojes de presión, termómetros, válvulas de control, insulación, etc.

También deberán reemplazar la entrada y salida del ducto de aire para acoplar la nueva manejadora e incluir el “smoke detector”. Deberán reemplazar el soporte vertical del desconectivo eléctrico. Este equipo será instalado sobre amortiguadores “neoprene pads”.

-Se aclara que la garantía del nuevo chiller de la Biblioteca, de la manejadora del Edificio Anexo y de la nueva manejadora (oferta alterna adicional) del edificio de la Biblioteca deberá incluir una garantía extendida en piezas y equipos por 5 años.

-Se aclara que la garantía en labor e instalación en todo el proyecto será por 1 año.

Además, se acompañan como anejos los siguientes documentos:

- Detalles de manejadoras AHU 1 y 4 del Edificio Anexo
- Plano mecánico del edificio de la Biblioteca (La información disponible sobre los planos es limitada por lo que se aclara que todo detalle que no esté especificado en los planos deberá ser tomada en el sitio por las compañías licitadoras y los detalles de los equipos deberán ser consultados con el fabricante)
- Referencia de Bombas de Agua Helada para el chiller de la Biblioteca
- Hoja de Presentación de Ofertas Enmendada

Las compañías licitadoras deberán sustituir la Hoja de Presentación de Ofertas que se incluyó en las Partes C & I de las páginas 13, 14 y 16 de la Invitación por la que se incluye junto con el presente Aviso de Enmienda II y deberán presentar las especificaciones y los costos del equipo ofertado en esta última.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar vía correo electrónico este Aviso de Enmienda II a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodriguez

Anejos: *Detalles de manejadoras AHU 1 y 4 del Edificio Anexo*
Plano mecánico del edificio de la Biblioteca
Referencia de Bombas de Agua Helada para el chiller de la Biblioteca
Hoja de Presentación de Ofertas Enmendada

