



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

28 de enero de 2025

Aviso de Enmienda II

Subasta Formal 25-37F
Servicio de Lavado y Pintura Exterior
Planta Física del Tribunal Supremo de Puerto Rico

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial **enmienda la fecha del Acto de Apertura de esta subasta** de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

Día: miércoles 5 de febrero de 2025

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Salón de Conferencias, Piso 14, Junta de Subastas

La Junta de Subastas del Poder Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados **hasta el 5 de febrero de 2025 a la 1:30 p.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m y de 1:00pm a 5:00pm**. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **2:00 p.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, luego de haber celebrado la reunión pre subasta del pasado jueves 16 de enero de 2025, la Junta de Subastas del Poder Judicial procede con las siguientes aclaraciones a las especificaciones de esta subasta:

▪ **Página 6**

1. Biblioteca, Puente y Estacionamiento:

-**Se añaden** los siguientes incisos:

l. Reparación de dos áreas de plafón en el techo de la Biblioteca específicamente frente al “Guard House” y la entrada principal del estacionamiento primer nivel.

m. Reemplazo de cuatro (4) “Wheel Stops” dañados en el primer nivel y cuarenta y ocho (48) dañados en el segundo nivel en el estacionamiento de la Biblioteca. Los nuevos “Wheel Stop” serán iguales a los existentes

en hormigón. Deberán incluir la disposición de los "Wheel Stops" existentes.

n. Pintura de color amarillo de todos los "Wheel Stops" instalados en el estacionamiento del Edificio de la Biblioteca.

o. Aplicación de una (1) capa de primer antes de la pintura de los esquineros de metal en las columnas del estacionamiento. Producto sugerido: igual a Metal Clean o DTM Bonding Primer de Sherwin Williams.

▪ **Página 7**

-**Se elimina** la tercera oración del inciso (f) para que lea de la siguiente manera:

f. Aplicar dos capas de pintura de primera calidad para exterior utilizando los colores seleccionados. La pintura será aplicada en los dos niveles del estacionamiento.

▪ **Página 8**

2. Edificio Principal, Puente, Edificio Anexo, Verjas y Muros y Estacionamiento de Jueces:

-**Se aclara** lo siguiente sobre el inciso (b):

Las paredes en mármol en el Edificio Principal se lavarán como máquina de agua a presión con un máximo de **2500 psi**.

-**Se añaden** los siguientes incisos:

k. Lavado, primer y pintura del lobby del Edificio Principal (techo, paredes, vigas, columnas, parte de debajo de la escalera helicoidal. El contratista deberá considerar la aplicación de pintura anti-hongo.

l. Pintura del portón de rejas del lobby en el Edificio Principal. Preparar la superficie de metal para eliminar toda la oxidación, aplicar primer y dos (2) capas de pintura. Los colores de las rejas y los eslabones deberán ser iguales a los existentes. Sherwin Williams, DTM Bonding Primer y dos (2) manos de Sherwin Williams, DTM Acrylic Coating.

-**Se aclara** que las ventanas de los tres (3) edificios no se lavarán utilizando máquina de agua a presión. El contratista deberá utilizar métodos manuales como cepillos, esponjas, limpiavidrios, etc. para el lavado de estas ventanas.

-**Se aclara** que las siguientes áreas **NO se van a pintar**, sino que **solamente serán lavadas con máquina de agua a presión**:

- Rejas de la verja de perímetro
- Portones de la entrada al área de carga del Edificio Anexo
- Drenajes del estacionamiento
- Tuberías del sistema de prevención de incendios
- Tuberías del sistema de agua potable
- Muros y paredes de acabado en piedra
- Plafón del estacionamiento en la Biblioteca
- Piso del estacionamiento en la Biblioteca (solo se van a pintar las líneas de estacionamiento, Wheel Stops, encintados)

- Paredes de mármol
- Techos de metal de la Biblioteca
- Tormenteras de la Biblioteca y del Edificio Principal
- Louvers (todos solamente serán lavados)
- Gabinetes contra incendios

-Se añaden los siguientes trabajos:

- Puertas a pintar – Pintura de las puertas del estacionamiento de la Biblioteca y puertas de metal del Edificio Principal
 - Puertas de la Biblioteca a pintar – 6 (3 en cada nivel de estacionamiento)
 - Puertas del Edificio Principal a pintar – 8 nivel ground
- Como parte de los trabajos de lavado de los edificios, deberán incluir el calafateo (caulking) de todas las ventanas de cristal en el Edificio Anexo y el Edificio Principal.

Luego de recibir preguntas de las compañías licitadoras la Junta de Subastas del Poder Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

T&P Inc.:

- KOP*
- **Pregunta sometida:** ¿Las tuberías de incendios se van a pintar?

Se contesta lo siguiente: No.

- **Pregunta sometida:** ¿Se requiere el lavado de aceras?

Se contesta lo siguiente: No se requiere el lavado a presión de las aceras. Sin embargo, el contratista será responsable de mantener las áreas limpias mientras realiza los trabajos y deberá corregir o limpiar las áreas que no sean parte del proyecto y que se afecten por los trabajos de pintura.

- **Pregunta sometida:** ¿Confirmar si el bid bond deberá ser Treasury Listed?

Se contesta lo siguiente: No.

- **Pregunta sometida:** ¿Se requiere entrega de nóminas certificadas? ¿Con qué frecuencia?

Se contesta lo siguiente: No.

- **Pregunta sometida:** ¿Confirmar si se requiere entrega de los “submittals” con la oferta?

Se contesta lo siguiente: Sí, deberán entregar los “submittals” de los productos que serán utilizados junto con la oferta.

- **Pregunta sometida:** ¿Se requiere entrega de copia digital?

Se contesta lo siguiente: No. De conformidad con lo establecido en el inciso #3 de la página 12 de la Invitación deberán presentar una copia adicional fiel y exacta a la oferta original la cual deberá ser impresa.

- **Pregunta sometida:** ¿La frecuencia de la facturación será mensual?

Se contesta lo siguiente: Sí, el licitador agraciado podrá presentar un “breakdown for payment” el cual será utilizado para poder facturar mensualmente.

- **Pregunta sometida:** ¿Cuál sería el mínimo federal aplicable para este proyecto?

Se contesta lo siguiente: Para este proyecto no aplica la Ley de Salario Mínimo Federal.

- **Pregunta sometida:** ¿Se requiere, se entregue con la propuesta Estado Financiero Auditado, Certificación de Banco o Carta de Capacidad de Asegurado?

Se contesta lo siguiente: No.

- **Pregunta sometida:** ¿Se requiere entrega de pliegos iniciados con la oferta?

Se contesta lo siguiente: No, solo se requiere la firma del representante autorizado de la compañía en el espacio provisto en la primera página de la Invitación.

Trinity Metal Roof and Steel Structure Corp.

- **Pregunta sometida:** Durante el recorrido en la presubasta el ingeniero encargado nos notificó que tienen disponibles unos planos con elevaciones del edificio en la cual acordaron enviarnos mediante adendum. ¿Los estarán enviando próximamente?

Se contesta lo siguiente: Junto con el presente Aviso de Enmienda I se acompañan los planos como anejos.

- **Pregunta sometida:** ¿Cuáles serían los porcentos de patente y arbitrio que aplicarían?

Se contesta lo siguiente: Patente: 0.50%
Arbitrios: 5.0%

- **Pregunta sometida:** ¿Es posible que se pueda extender la fecha de entrega de oferta?

Se contesta lo siguiente: Sí, mediante el presente Aviso de Enmienda I se notificó la nueva fecha del acto de apertura.

- **Pregunta sometida:** Durante el recorrido se estaba dialogando con el ingeniero encargado sobre si se debía someter oferta de carta de colores como especifica en la página 7 del pliego letra F. ¿Podrían aclarar si se deberá entregar una carta de colores como indica el pliego?

Se contesta lo siguiente: No será necesario presentar la carta de colores de la pintura junto con la oferta. La carta de colores se le solicitará al contratista a quien se le otorgue la buena pro.

También se acompañan como anejos los planos adicionales relacionados con el proyecto que es objeto de la presente subasta en formato PDF.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar vía correo electrónico este Aviso de Enmienda II a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodríguez

Anejo: Planos en formato PDF

