



Poder Judicial de Puerto Rico

Oficina de Administración de los Tribunales

Oficina de Administración y Conservación de Locales

Ing. Daniel Padilla Vélez

Jefe de Conservación y Mantenimiento de Edificios

Formulario de Especificaciones

Especialista a cargo: Joel D. Carrión Velázquez

*Núm. de Cotización: _____

Proyecto: Proyecto Oficinas y Archivo de ODIN

Local: Piso 1, Edificio #427 Ave. Barbosa, San Juan PR

Compañía o Supridor: _____

SERVICIO O MATERIAL	CANTIDAD (POR UNIDAD)	COSTO
<p>Piso 1</p> <p>Demolición:</p> <ul style="list-style-type: none">- Área de Espera:<ul style="list-style-type: none">• Demolición de 25' - 0" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board con ventanilla en cristal con bordes de marera, puerta con marco en madera, sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-1 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.- Secretaría:<ul style="list-style-type: none">• Demolición de 32' - 4" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board, 4 puertas con marcos en madera, sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-2 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.• Demolición de 14' - 7" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board, sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-3 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.		

- (Pasillo) Demolición de 34' - 8" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board, sus metales internos, según identificado como A-4 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Pasillo) Demolición de 23' - 4" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board, sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-5 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Oficina de Supervisores, Lectores, Secretaria y Archivos) Demolición de 39' - 0" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board, 2 puertas con marcos en madera, sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-6 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Oficina de Supervisores, Lectores, Secretaria y Archivos) Demolición de 42' - 8" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board con 1 puerta con marco en madera y sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-7 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Oficina de Supervisores, Lectores, Secretaria y Archivos) Demolición de 12' - 0" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board, sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-8 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Oficina de Supervisores, Lectores, Secretaria y Archivos) Demolición de 12' - 0" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board, sus metales internos, según identificado como A-9 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Oficina de Supervisores, Lectores, Secretaria y Archivos) Demolición de 10' - 8" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board, sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-10 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Oficina de Supervisores, Lectores, Secretaria y Archivos) Demolición de 7' - 4" w X 8' - 0" h lineales de

pared en gypsum board con 1 puerta, marco en madera, sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-11 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.

- **Área de Depuración de Expedientes y Archivos:**

- Demolición de 9' - 0" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board, y sus metales internos; según identificado como A-12 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- Demolición de 38' - 8" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board con 1 puerta con marco en madera y sus metales internos; según identificado como A-13 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Oficina Interna de Supervisor) Demolición de 8' - 8" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board con una puerta con marco en madera y sus metales internos; según identificado como A-14 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Oficina Interna de Supervisor) Demolición de 12' - 4" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board, sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-15 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Pasillo Lateral) Demolición de 17' - 0" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board, sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-16 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Pasillo) Demolición de 42' - 0" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board con una puerta con marco en madera, sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; según identificado como A-17 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Oficina de Secretaria y Oficina) Demolición de 21' - 0" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board con una puerta con marco en madera, sus metales internos, según identificado como A-18 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.

- (Oficina de Secretaria y Oficina) Demolición de 17' - 0" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board con sus metales internos, según identificado como A-19 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Oficina de Secretaria y Oficina) Demolición de 12' - 5" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board con una puerta con marco en madera con sus metales internos, según identificado como A-20 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.

- **Comedor #1:**

- Demolición de 8' - 4" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-21 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- Demolición de 8' - 4" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board con puerta y marco en madera con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data; remoción de mueble tipo fregadero de cocina existente en la pared en gypsum board a ser removida según identificado como A-22 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.

- **Oficinas Sección de Microfilmación:**

- Demolición de 21' - 0" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board y 3 puertas con marcos en madera con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-23 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Pasillo) Demolición de 55' - 2" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-24 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Pasillo Lateral) Demolición de 31' - 8" w X 8' - 0" h lineales de pared en gypsum board con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-25 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.

- (Pasillo) Demolición de 59´ - 4" w X 8´ - 0"h lineales de pared en gypsum board 2 puertas con marcos en madera con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data, según identificado como A-26 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- Demolición de 16´ - 0" w X 8´ - 0"h lineales de pared en gypsum board con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-27 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- Demolición de 16´ - 0" w X 8´ - 0"h lineales de pared en gypsum board con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-28 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- Demolición de 59´ - 4" w X 8´ - 0"h lineales de pared en gypsum board 2 puertas con marcos en madera con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-29 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.

- **Área de Preparación de Documentos:**

- (Pasillo) Demolición de 31´ - 6" w X 8´ - 0"h lineales de pared en gypsum board con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-30 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- Demolición de 31´ - 6" w X 8´ - 0"h lineales de pared en gypsum board con 2 puertas con marcos en madera según identificado como A-31 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Pared entre Archivo y Supervisor) Demolición de 15´ - 0" w X 8´ - 0"h lineales de pared en gypsum board con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-32 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.
- (Pared entre Supervisor y Secretaria) Demolición de 15´ - 0" w X 8´ - 0"h lineales de pared en gypsum board con 1 puerta con marco en madera con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-33 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03.

<ul style="list-style-type: none"> • (Pasillo) Demolición de 67' - 4" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board con puerta con marco en madera con sus metales internos, según identificado como A-34 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03. <p>- Control de Calidad:</p> <ul style="list-style-type: none"> • (Pasillo) Demolición de 43' - 4" w X 8' - 0"h lineales de pared en gypsum board con 2 puertas con marcos en madera con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-35 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03. <p>- Cuarto Conserje / Comedor #2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Demolición de 38" w X 98" h según detallados en las Hojas de Plano de Demolición # AD-01, AD-02 y AD-03. • Demolición y disposición de gabinete de cocina existente. <p>- Notas Generales:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Remoción de 5,639.79 pies cuadrados de losas en vinil de pisos existentes. • Remoción de 15,869.44 pies cuadrados de plafón acústico y lámparas fluorescentes existentes. • Remoción de tuberías eléctricas y drops para voz y data en las paredes identificadas para demolición. • Remoción y desconexión de aproximadamente 182 lámparas fluorescentes 2' X 4' incluyendo la tubería y cableado existente. • Remoción y desconexión de aproximadamente 74 conductos flexibles con sus parrillas de flujo y retornos del sistema de aire acondicionado existente. 		
<p>Construcción:</p> <p>Nuevas Oficinas de ODIN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Secretaría / Conference: 		

- Construcción de 19'- 5" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior; salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes y salida para cableado de voz y data, según detallados como B-1 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.

- Construcción de 18'- 2" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior, salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes y salida para cableado de voz y data según detallados como B-2 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.

- **Conference:**

- Construcción de 10'- 0" w X 10'- 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior, salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes y salida para cableado de voz y data según detallados como B-3 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.

- Construcción de 10'- 8" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con material R-13 para aislamiento de sonido en su interior que incluya puerta en madera sólida de 3'- 0" w X 8'- 0" h con cristal laminado de ¼" de 5"w x 30"h y láctices en madera tratada (vision panel) con cerradura level set comercial grade cerradura/pestillo giratorio y tirador de puerta comercial grade, salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes y salida para cableado de voz y data según detallados como B-4 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.

- **Conference / Oficina Supervisor(a) #1:**

- Construcción de 14'- 8" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con material R-13 para aislamiento de sonido en su interior que incluya puerta en madera sólida de 3'- 0" w X 8'- 0" h con cristal laminado de ¼" de 5"w x 30"h y láctices en madera tratada (vision panel) con cerradura level set comercial grade cerradura/pestillo giratorio y tirador de puerta comercial grade, salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes y salida para cableado

de voz y data, según detallados como B-5 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.

- **Oficina Supervisor(a) #1:**

- Construcción de 9'- 0" w X 10'- 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior, salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes y salida para cableado de voz y data según detallados como B-6 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.
- Construcción de 1'- 4" w X 10'- 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior según detallados como B-7 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05 y A-06.

- **Oficina Supervisor(a) #1 / Oficina Supervisor(a) #2:**

- Construcción de 12'- 11" w X 10'- 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior según detallados como B-6 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05 y A-06.

- **Oficina Supervisor(a) #2:**

- Construcción de 12'- 9" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior que incluya cristal fijo laminado de 1/4" con marco en aluminio, puerta en madera sólida de 3'- 0" w X 8'- 0" h con cristal laminado de 1/4" de 5"w x 30"h y látices en madera tratada (vision panel) con cerradura level set comercial grade cerradura/pestillo giratorio y tirador de puerta comercial grade según detallados como B-9 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05 y A-06.

- **Oficina Supervisor(a) #2 / Cuarto de Lectura:**

Construcción de 14'- 2" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior que incluya cristal fijo laminado de 1/4" con marco en aluminio, salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes y salida para cableado de voz y data según detallados como B-10 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.

- **Cuarto de Lectura:**

- Construcción de 9'-8" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior que incluya cristal fijo laminado de 1/4" con marco en aluminio, puerta en madera sólida de 3'-0" w X 8'-0" h con cristal laminado de 1/4" de 5"w x 30"h y látices en madera tratada (vision panel) con cerradura level set comercial grade cerradura/pestillo giratorio y tirador de puerta comercial grade según detallados como B-11 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05 y A-06.

- **Cuarto de Lectura / Oficina de Reciclaje:**

- Construcción de 20'-7" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con material R-13 para aislamiento de sonido en su interior que incluya puerta en madera sólida de 3'-0" w X 8'-0" h con cristal laminado de 1/4" de 5"w x 30"h y látices en madera tratada (vision panel) con cerradura level set comercial grade cerradura/pestillo giratorio y tirador de puerta comercial grade, salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes y salida para cableado de voz y data, según detallados como B-12 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.

- **Oficina de Reciclaje:**

- Construcción de ¿?'- ¿?" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior que incluya cristal fijo laminado de 1/4" con marco en aluminio, puerta en madera sólida de 3'-0" w X 8'-0" h con cristal laminado de 1/4" de 5"w x 30"h y látices en madera tratada (vision panel) con cerradura level set comercial grade cerradura/pestillo giratorio y tirador de puerta comercial grade según detallados como B-13 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05 y A-06

- **Oficinas de Supervisores, Cuarto de Lectura, Reciclaje / Archivo de ODIN:**

- Construcción de 68'-9" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior, salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes y salida para cableado de voz y data según

detallados como B-14 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.

- **Oficina de Inspectores / Archivo de ODIN:**

- Construcción de 22'- 11" w X 10'- 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior según detallados como B-15 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05 y A-06.

- **Oficina de Inspectores, Supervisor #3 / Archivo de ODIN:**

- Construcción de 30'- 3" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior que incluya puerta en cristal fijo laminado de ¼" con marco en aluminio, con cerradura level set comercial grade cerradura/pestillo giratorio y tirador de puerta comercial grade para puertas con marcos en aluminio, salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes y salida para cableado de voz y data, según detallados como B-16 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.

- **Oficina Supervisor #3 y Pasillo Interno:**

- Construcción de 17'- 11" w X 10'- 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior según detallados como B-17 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05 y A-06.
- Construcción de 5'- 0" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con material R-13 para aislamiento de sonido en su interior que incluya puerta en madera sólida de 3'- 0" w X 8'- 0" h con cristal laminado de ¼" de 5"w x 30"h y látices en madera tratada (vision panel) con cerradura level set comercial grade cerradura/pestillo giratorio y tirador de puerta comercial grade según detallados como B-5 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05 y A-06.

- **Oficina de Inspectores / Supervisor #3:**

- Construcción de 12'- 0" w X 10'- 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior, salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @

20 amperes y salida para cableado de voz y data según detallados como B-19 y detallado en las Hojas de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.

- **Oficina de Inspectores y Supervisor #3 / Oficinas de ODIN:**

- Construcción de 26'-0" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior que incluya 2 cristales fijos laminado de 1/4" con marco en aluminio (i cristal fijo por Oficina), 2 puertas en madera sólida de 3'-0" w X 8'-0" h, ambas con cristales laminados de 1/4" de 5"w x 30"h y látrices en madera tratada (vision panel), ambas puertas con cerradura level set comercial grade cerradura/pestillo giratorio y tiradores de puerta comercial grade, salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes y salida para cableado de voz y data, según detallados como B-20 y detallado en las Hojas de Plano de Plano # A-01, A-02, A-05, A-06 y E-02.

- **Archivo de ODIN:**

- Suplir, instalar y conectar salida con conexión para receptáculo eléctrico 110/220 voltios @ 20 amperes con cajas y tubería expuesta adherida a 5 columnas según identificadas y detalladas en la Hoja de Plano E-01.

- **Cuarto Conserje / Comedor #2:**

- Construcción de 3'-2" w X 10'-0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior según detallados como B-21 y detallado en las Hojas de Plano de Plano # A-01, A-02, A-05 y A-06.
- Suplir e instalar puerta en sólida de 3'-0" w X 8'-0" h, ambas con cristales laminados de 1/4" de 5"w x 30"h y látrices en madera tratada (vision panel), ambas puertas con cerradura level set comercial grade cerradura/pestillo giratorio y tiradores de puerta comercial grade según detallado en las Hojas de Plano de Plano # A-01, A-02 y A-06.
- Construcción de gabinete de cocina con paneles en pvc 3/4" laminados incluyendo fregadero doble con mezcladora de agua doble manivelas en sainless steel y conexión a líneas de entrada de agua potable y

tubería de descarga de aguas usadas existentes, según detallados en la Hoja de Plano # A-06.

*** **Notas:**

1. El laminado a utilizarse será de la marca Formika.
2. El Contratista deberá entregar muestrario de colores de laminados para que la Oficina de Administración y Conservación de Locales de OAT informe la selección de códigos de los colores a ser utilizados para laminar el gabinete de cocina.

Notas Generales:

- Se requiere que las paredes en gypsum board a construirse cuenten con metal studs de 2 ½" gauge 20 @ 16" de centro a centro fijadas al piso y paredes con tapcon de ¼" galvanizado. Los paneles de gypsum board a utilizarse serán de 5/8" tipo X con un mínimo 1 hora resistentes al fuego según los estándares del ASTM y el "*Standard Test Methods for Fire Test of Building Construction and Materials*". Todas las paredes deben alcanzar una terminación uniforme. Todas las uniones y ángulos deben ser cubiertos con cintas selladoras autoadhesivas, enmasilladas y lijadas uniformemente.
- Se requiere que las puertas de las áreas a trabajarse deben tener un espesor de 1 ¾" y sean instaladas según especificadas en el plano de construcción, pintadas color "Solar Bronze" y varnizadas requerido con Lanco "*Polyurethane Clear Varnish*" PV-357". Se requiere que los goznes sean de 4" S/S semi pulidos con cajas de bolas. Aquellas puertas que se requieren con cristales insertados, los cristales se requieren de ¼" laminados según detallados en las hojas de plano # A-01, A-02 y A-05.
- Se requiere que los cristales fijos cuenten con marcos en aluminio sólido color "Old San Juan" (marrón oscuro) y cristales laminados de ¼", según detallados en las hojas de plano A-01, A-02 y A-06.
- Se requiere que los goznes sean de 4" S/S semi pulidos con cajas de bolas. Aquellas puertas que se requieren con cristales insertados, los cristales se requieren de ¼" laminados según detallados en las hojas de plano # A-01, A-02 y A-05.
- Se requiere que el área sea pintada con 1 capa de primer marca Sherwin William PROMAR 200 y 2 capas de pintura Sherwin Williams PROMAR 400 Eggshell

color SW-7006 "Extra White". Ambos se requieren odor less 0 (cero) VOC.

- Todas las paredes en gypsum board a construirse se requieren con sistema de insulación para aislamiento de solido R-13.
- Suplir e instalar zócalos en goma de 4" color negro en todas las paredes en gypsum board y concreto; nuevas y existentes en las áreas a ser impactadas como parte de este proyecto. De haber instalados zócalos en paredes que no serán demolidas, los mismos serán reemplazados por zócalos nuevos.
- Suplir, instalar y conectar junction box para power poles, interruptores de iluminación y receptáculos eléctricos según detallados en las Hojas de Plano de Planta de Piso a Construirse # E-02.
- Se requiere que receptáculos y cajas de salida para conexión de cableado de drops para voz y data, deben cumplir con un mínimo de altura de 18" AFF conforme a los códigos del Colegio de Peritos Electricistas de PR.
- La tubería para el sistema eléctrico a utilizar será EMT mínimo de ¾" y la misma deberá correr por el interior de las paredes en gypsum board y con baretas wire mold blancas en las paredes de concreto con salida hacia el nivel superior al plafón acústico.
- Todo trabajo eléctrico realizado deberá contar con la supervisión y certificación de un perito electricista y debe cumplir con el código nacional eléctrico (NEC).
- Se requiere que los interruptores, receptáculos y sus respectivas tapas sean blancas.
- Solo se instalará la tubería para los cables de drops y cajas con tapas ciegas color blanco (voz y data) en las áreas identificadas en la Hoja E-1 del plano de construcción.
- Se requiere la instalación de rótulos iluminados de salidas de emergencias para techo en las áreas de entrada y salida.
- Suplir e instalar 5,639.79 pies cuadrados en área de nuevas oficinas y adicional a ello la cantidad de pies lineales en las áreas para archivo donde será

removidas las paredes en gypsum board existentes. Las losas nuevas se requieren en vinil 12" x 12" x 1/8" de pisos marca Armstrong, modelo igual o similar al 51839 lote E137G, según detallados en las Hojas de Plano de Planta de Piso a Construirse # A-03.

- Suplir e instalar 15,869.44 pies cuadrados en plafones acústicos nuevos Square Edge 560 color blanco de 48" x 24" x 5/8" con "cross tees" y baretas nuevas color blanco a 9' - 0" h AFF.
- Se requiere remoción y desconexión de aproximadamente 182 lámparas fluorescentes 2' X 4' incluyendo la tubería y cableado existente.
- Se requiere suplir, instalar y conectar 228 lámparas electrónicas 2' X 4' flat panels" LED según hojas de plano # A-04 y E-01.
- Se requiere suplir instalar y conectar interruptores de luz incluyendo tubería EMT de 3/4" por el interior de las paredes en gypsum board en las nuevas Oficinas (1 interruptor por cada oficina y pasillos internos y 4 interruptores de luz adicionales para el área de archivo, según detallados en las Hojas de Plano de Planta de Piso a Construirse # E-02.
- Se requiere aislar las áreas durante la ejecución de los trabajos y tomar las medidas preventivas necesarias para el control de polvo, olores o de cualquier químico que se requiera utilizar por la naturaleza del trabajo.
- Se entregarán todos los materiales en perfecto estado y responderá sin cargo por todo trabajo o materiales que presente defectos, excepto por desgaste o abuso, dentro del término de 1 año de puesta en servicio las instalaciones o de terminada conformidad, lo que resulte posterior.
- Se requiere una garantía mínima de 1 año por concepto de deficiencias en la construcción, electricidad, iluminación, instalación de plafones acústicos, losas de pisos, pintura entre otros que incluya visitas de evaluación, reemplazo de materiales, mano de obra.
- Se requiere disposición del material a remover.

Costo por mano de obra		
Costo por materiales:		
Total:		

Nombre y Firma del Supridor

Fecha