



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

3 de febrero de 2025

Aviso de Enmienda II

Subasta Formal 25-38F
Proyecto de Construcción de Oficinas y Archivo
Oficinas de Inspección de Notarías (ODIN)

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial enmienda la fecha del Acto de Apertura de esta subasta de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

Día: lunes 10 de febrero de 2025

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Salón de Conferencias, Piso 14, Junta de Subastas

La Junta de Subastas del Poder Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados **hasta el 10 de febrero de 2025 a la 1:30 p.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m y de 1:00pm a 5:00pm**. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **2:00 p.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, luego de haber celebrado la reunión pre subasta del pasado jueves 16 de enero de 2025, la Junta de Subastas del Poder Judicial procede con las siguientes aclaraciones a las especificaciones de esta subasta:

▪ **Página 8**

E. Oficinas Sección de Microfilmación:

-Se enmienda el inciso #2 para que lea de la siguiente manera:

2. (Pasillo) Demolición de 64' – 6" w X 8' – 0" h lineales de pared en gypsum board con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-24 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición #AD-01, Ad-02 y AD-03.

-Se enmienda el inciso #3 para que lea de la siguiente manera:

2. (Pasillo Lateral) Demolición de 21' – 8" w X 8' – 0" h lineales de pared en gypsum board con sus metales internos, tubería con conexiones eléctricas y data según identificado como A-25 y detallado en las Hojas de Plano de Demolición #AD-01, Ad-02 y AD-03.

▪ **Página 15**

-**Se añaden** los siguientes trabajos:

Área entre Archivo Terminado y Taller de Reciclaje

1. Construcción de 28' – 4" w X 12' – 6" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior según detallados como B-22 y detallado en las Hojas de Plano de Enmienda #A-1.1 (ver nube).
2. Construcción de 30' – 5" w X 12' – 6" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior según detallados como B-23 y detallado en las Hojas de Plano de Enmienda #A-1.1 (ver nube).

Área Archivo Terminado

1. Construcción de 18' – 0" w X 8' – 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior según detallados como B-24 y detallado en las Hojas de Plano de Enmienda #A-1.1 (ver nube).
2. Construcción de 11' – 3½" w X 8' – 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior puerta doble hoja de 5' – 0" w X 7' – 0" h en madera sólida, puerta izquierda con fijo al suelo y al borde inferior del trazo en el metal de gypsum board y puerta derecha con cerradura level set comercial grade cerradura/pestillo giratorio y tiradores de puerta commercial grade, según detallados como B-25 y detallado en las Hojas de Plano de Enmienda #A-1.1 (ver nube).

Área de Archivo de ODIN (Caja de Torre de Comunicaciones)

1. Construcción de 10' – 6" w X 10' – 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior según detallados como B-26 y detallado en las Hojas de Plano de Enmienda #A-01 (ver nube).
2. Construcción de 10' – 6" w X 10' – 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior según detallados como B-27 y detallado en las Hojas de Plano de Enmienda #A-01 (ver nube).
3. Construcción de 6' – 10" w X 10' – 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior según detallados como B-28 y detallado en las Hojas de Plano de Enmienda #A-01 (ver nube).
4. Construcción de 6' – 10" w X 10' – 0" h lineal de pared en gypsum board con 2 capas de material R-13 para aislamiento de sonido en su interior que incluya puerta en madera sólida de 3' – 0" w X 8' – 0" h con cristal laminado de ¼" de 5" w X 30" h y látices en madera tratada (vision panel) con cerradura level set

comercial grade cerradura/pestito giratorio y tirador de puerta commercial grade, según detallados como B-29 y detallado en las Hojas de Plano de Enmienda #A-01 (ver nube).

▪ **Página 16**

-**Se aclara** el inciso #5 de la siguiente manera:

Se requiere que las paredes en concreto o “gypsum board” del área a ser trabajada, tanto la existente como la nueva, sean pintadas con una (1) capa de primer marca Sherwin Williams PROMAR 200 y dos (2) capas de pintura marca Sherwin Williams PROMAR 400 Eggshell, 0 (cero) VOC, odor les, color “Extra White” SW-7006.

Luego de recibir preguntas de las compañías licitadoras la Junta de Subastas del Poder Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

RGL Contractor Solutions LLC:

- **Pregunta sometida:** Duda en doc. Formulario de especificaciones página 1 ¿a qué se refiere *Núm. De Cotización _____ es un número que ustedes asignan o lo asigno el licitador?

Se contesta lo siguiente: Se refiere al número interno del licitador o contratista que incluyen para registrar sus cotizaciones de ser necesario.

- **Pregunta sometida:** Duda en doc. Formulario de especificaciones en el área que dice cantidad (por unidad) ¿se refiere a la unidad utilizada (sq.ft, In. Ft. c.u. lump sum, etc.) o se refiere al costo por unidad y la columna donde aparece costo se refiere a costo unitario o costo total por “bullet”?

Se contesta lo siguiente: Las cantidades a ser cotizadas son “lump sum” por costos por concepto de mano de obra y materiales y el gran total del estimado de costos se obtiene sumando ambas partidas.

VML & Asociados LLC

- **Pregunta sometida:** Hoja A-03 Favor aclarar cuales trabajos debemos considerar en la nota “Resanar Área”.

Se contesta lo siguiente: Se refiere al área que ocuparán los archivos donde las losas se dibujaron en forma de cuadros donde se suplirá e instalarán losas en vinyl donde se remueven las paredes en “gypsum board” indicadas en el plano. Las losas que se dibujaron en forma de diamante son en las áreas en donde se removerá e instalará el total de las losas.

- **Pregunta sometida:** Hoja AD-02 Demolition Note: 01 – For ceiling to remain general contractor shall include in budget 10% of existing ceiling component for possible damage parts that must change. Favor indicar los materiales del techo existente para poder considerar esta partida.

Se contesta lo siguiente: Según surgió del recorrido del área una vez finalizada la reunión pre subasta el techo del primer piso es en concreto y algunas de las compañías licitadoras tomaron medidas de la distancia existente entre la parte más distante entre el plafón del techo y el piso terminado y el borde inferior de las vigas y el piso terminado. Las medidas que se tomaron fueron las siguientes: 14’ – 2” AFF desde parte más distante entre el plafón del techo y el piso terminado y 12’ – 6” AFF entre el borde inferior de las vigas y el piso terminado.

- **Pregunta sometida:** Hoja A-04 Favor proveer especificaciones del plafón acústico, no hay modelo indicado.

Se contesta lo siguiente: Las especificaciones y modelo requerido para este proyecto fueron incluidas en la parte sobre “Notas Generales” de la Invitación a Subasta.

- **Pregunta sometida:** Hoja A-06 Favor indicar en detalle la altura de las paredes, no sabemos distancia a techo.

Se contesta lo siguiente: Según surgió del recorrido del área una vez finalizada la reunión pre subasta y de las especificaciones contenidas en la Invitación a Subasta las paredes a ser construidas se mantendrán a 10’ – 0” h AFF.

- **Pregunta sometida:** Hoja A-04 Favor indicar altura del plafón acústico a ser instalado ya que no está indicado.

Se contesta lo siguiente: Las especificaciones fueron incluidas en la parte sobre “Notas Generales” de la Invitación a Subasta.

- **Pregunta sometida:** Hoja A-5 indica solo 6 puertas tipo 1 y 4 tipo 2, no indica cuantas ventanas. Sin embargo, hoja A-02 muestra muchas puertas nuevas no identificadas y ventanas. Favor aclarar.

Se contesta lo siguiente: Según surgió del recorrido del área una vez finalizada la reunión pre subasta y de las especificaciones contenidas en la Invitación a Subasta para este proyecto no se incluyeron ventanas sino solamente cristales fijos con marcos en aluminio en algunas áreas. Además, la información relacionada con las cantidades y ubicaciones de las nuevas puertas que serán instaladas como parte del proyecto también surge de las especificaciones.

- **Pregunta sometida:** No hay especificaciones para herrajes de las diferentes puertas.

Se contesta lo siguiente: Las especificaciones relacionadas con los herrajes fueron incluidas en la Invitación a Subasta.

- **Pregunta sometida:** Hoja A-02 muestra esta área “open” pero en la hoja AD-02 no muestra la demolición de pared en esta área. Favor aclarar.

Se contesta lo siguiente: Se incluye la hoja de plano AD-1.0 con el cambio (demolición de 15’-2” lineales de pared en “gypsum board” marcado por el licitador).

Constructora Rural Urbana LLC

- **Pregunta sometida:** Durante la visita realizada se pudo observar que el edificio tiene alarma de fuego. Favor de proveer la información de cómo se va a trabajar con el asunto.

Se contesta lo siguiente: Luego de removidos los plafones acústicos deben mantenerse los dispositivos de detectores de humo para ser reinstalados en los plafones acústicos nuevos.

- **Pregunta sometida:** En la demolición tenemos partidas de remoción de losa de vinyl. Favor proveer negativa de asbesto y plomo.

Se contesta lo siguiente: La Oficina de Administración de los Tribunales (OAT) estará trabajando en un estudio científico a través de un contrato de servicio activo con una firma especialista en asbesto y plomo. En caso de que se identifique la presencia de alguno de estos dos (2) componentes contaminantes en el área a ser impactada, el inicio del proyecto será a partir de que la OAT obtenga la certificación negativa de presencia de estos.

- **Pregunta sometida:** Proveer detalle del mueble de cocina al que se hace referencia en los planos.

Se contesta lo siguiente: Se acompaña como anejo.

3A Group LLC

- **Pregunta sometida:** Please indicate if this project has available the Lead and Asbestos Containing Materials Inspection Report prepared by a third party.

Se contesta lo siguiente: La Oficina de Administración de los Tribunales (OAT) estará trabajando en un estudio científico a través de un contrato de servicio activo con una firma especialista en asbesto y plomo. En caso de que se identifique la presencia de alguno de estos dos (2) componentes contaminantes en el área a ser impactada, el inicio del proyecto será a partir de que la OAT obtenga la certificación negativa de presencia de estos.

- **Pregunta sometida:** During the site visit we noticed that the structural elevation from the first level to the second level is more than 10' high to be considered per wall type. Please provide an updated detail showing the total height per wall-type assembly.

KAP
Se contesta lo siguiente: Los "metal studs" serán de 3 5/8" y la altura de las paredes se mantiene a 10' de altura. Según surgió del recorrido del área una vez finalizada la reunión pre subasta el techo del primer piso es en concreto y algunas de las compañías licitadoras tomaron medidas de la distancia existente entre la parte más distante entre el plafón del techo y el piso terminado y el borde inferior de las vigas y el piso terminado. Las medidas que se tomaron fueron las siguientes: 14' – 2" AFF desde parte más distante entre el plafón del techo y el piso terminado y 12' – 6" AFF entre el borde inferior de las vigas y el piso terminado.

- **Pregunta sometida:** As per the Formal Bid Invitation document on page 15, section R. 3 indicates the construction of a new kitchen cabinet as shown on drawing sheet A-06, but there is no detail on the drawings. Please provide an updated drawing with the kitchen cabinet details.

Se contesta lo siguiente: Se acompañan como anejos los planos enmendados con los cambios en el diseño y las especificaciones incluyendo el nuevo gabinete de cocina.

- **Pregunta sometida:** As per drawing A-03 indicates "Total de Area: Resanar (10,132.278 square ft.) Please indicate the Scope of Work for this item to consider. Provide materials specifications.

Se contesta lo siguiente: Según surgió del recorrido del área una vez finalizada la reunión pre subasta se refiere al área que ocuparán los archivos para la cual las losas se dibujaron en forma de cuadros donde se remueven las paredes en "gypsum board" indicadas en el plano. Las losas que se dibujaron en forma de diamante son las áreas donde se removerán paredes existentes identificadas en los planos de demolición y en las especificaciones contenidas en la Invitación a Subasta en la que se cubrirá el piso afectado con losas de vinyl.

Además, **se aclara** lo siguiente:

-Los “metal studs” serán de 3 5/8” y la altura de las paredes se mantiene a 10’ de altura.

-Los marcos de las puertas se mantienen a 8’ – 0” de altura y serán en madera sólida excepto la puerta de cristal y aluminio para la cual el marco será en material de aluminio. Se incluye en el plano revisado las notas y especificaciones.

-En el área de reciclaje, se elimina la puerta doble existente de 6’ – 0” w x 8’ – 0”h conducente desde el pasillo interno hacia el área de reciclaje y el hueco se cubrirá con paneles en “gypsum board” de 5/8” una hora resistente al fuego con “metal studs” de 3 5/8”. (Se incluye en el plano revisado con una nube y el número 1)

-El contratista deberá reemplazar la puerta sencilla de 3’ – 0” w x 8’ – 0” por una puerta doble de 5’ – 0” w x 8’ – 0” h (Se incluye en el plano revisado con una nube y el número 4)

-En el área de archivo colindante al área de reciclaje se incluirá la construcción de dos (2) paredes con paneles de “gypsum board” de 5/8” una hora resistente al fuego con “metal studs” de 3 5/8”, en forma de L, que se incluyen en el plano revisado. Las medidas son las siguientes: 20’ – 6” w x 12’ – 0” h 30’ 5” x 12’ – 6”h (Se incluye en el plano revisado con una nube y el número 2)

También se acompañan como anejos los planos enmendados relacionados con el proyecto que es objeto de la presente subasta en formato PDF.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar **vía correo electrónico** este Aviso de Enmienda II a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodríguez

Anejo: *Planos Enmendados en formato PDF*