



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

16 de septiembre de 2025

Aviso de Enmienda I

Subasta Formal 26-16F
Proyecto de Construcción de Nuevas Oficinas de Violencia de Género,
Trabajo Social, Sala TEMIS y Justicia para la Niñez
en el Centro Judicial de Carolina

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial enmienda la fecha del Acto de Apertura de esta subasta de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

Día: viernes 26 de septiembre de 2025
Hora: 10:00 a.m.
Lugar: Salón de Conferencias, Piso 14, Junta de Subastas

La Junta de Subastas del Poder Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados hasta el 26 de septiembre de 2025 a las 9:30 a.m. para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m y de 1:00pm a 5:00pm**. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **10:00 a.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, la Junta de Subastas del Poder Judicial procede con las siguientes enmiendas y aclaraciones a las especificaciones de esta subasta:

• **Página 4**

-Se enmienda la primera oración del inciso # 20 para que lea de la siguiente manera:

“El proyecto deberá ser completado en 5 meses (150 días) a partir de la fecha de comienzo de la instalación”.

• **Página 11**

D. Puertas

Área de Trabajador Social

-**Se enmienda** la primera oración del **inciso #1** para que lea de la siguiente manera:

“Suplir e instalar **diez (10)** puertas sencillas de madera sólida con “vision panel”, espesor de 1 3/4” en caoba con sus marcos en metal (standard steel door frame)”.

-**Se enmienda** la primera oración del **inciso #3** para que lea de la siguiente manera:

“Suplir e instalar **once (11)** cerraduras (llave-ciega) de palanca para la puerta, (cylindrical lockset key w/lever, satin chrome plated finished)”.

Área de Salón TEMIS (Cuarto de Circuito Controlado)

-**Se aclara** que las compañías licitadoras deberán incluir como parte de los costos el reemplazo del acústico existente por acústico nuevo 2' x 4' en el cuarto de Circuito Controlado del Salón TEMIS. Se acompañan las hojas de diseño AD-04 y A-06 actualizadas y **se aclara** que el área total del techo es de 1,200 pies cuadrados (Lámparas nuevas 2' x 4' en el Cuatro de Circuito Controlado ya están incluidas en la hoja E-01)

-**Se aclara** que sobre el asunto relacionado con la presencia de asbesto en la losa de vinyl del suelo se acompañan los resultados de las pruebas de asbesto que fueron realizadas.

-Con relación a los trabajos en los baños **se aclara** que las compañías licitadoras no deberán incluir la instalación de azulejos y lozas en las paredes de los baños. Según especificado en las hojas enmendadas A-07 y A-08 los baños deberán incluir zócalos en la parte inferior de las paredes color negro (4CR-317, 0.080 vinyl cove roll Greige 4" x 100 LF).

-**Se aclara** que el acústico que deberán instalar será del tamaño 2' x 2' y 2' x 4', según surge de los planos de construcción. Deberá ser acústico igual o similar al modelo “Amstrong” BP-704A-07, color blanco, 5/8” grosor con sistema de suspensión en baretas y “cross tees” nuevas en color blanco.

-**Se añade** la hoja de plano A-14 mediante la cual se muestran las fases de construcción que pueden ser realizadas simultáneamente las cuales incluyen las fases 1 y 2. En adición, se incluyeron las áreas para las cuales se solicita la limpieza y pulido de la loza existente.

-**Se aclara** que se acepta la instalación de puertas con tres (3) goznes de 4” en “stainless steel hinges ball bearing pivot mounted” por cada puerta nueva.

-**Se aclara** que todas las zonas impactadas (paredes) deberán ser pintadas. El color será indicado por el Administrador del Centro Judicial. Aquellas paredes que requieran un color específico fueron identificadas en la hoja de plano A-11.

-**Se aclara** que se deberán suplir e instalar en todas las paredes nuevas y en las existentes que estén dentro de las áreas impactadas zócalos en ambos lados color negro (4CR-317, 0.080 vinyl cove roll Greige 4" x 100 LF).

-**Se aclara** que la compañía contratada para los servicios deberá limpiar y pulir el piso existente de las zonas impactadas por los trabajos con excepción del área de la Sala de Sesión identificada como Sala-A (primera fase), área de kichenette (primera fase), área del nuevo servidor (primera fase-suelo en cemento crudo) y área de Trabajador Social (segunda fase-creación de nueva oficina y relocalización de secretaria).

Luego de recibir preguntas de las compañías licitadoras la Junta de Subastas del Poder Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

- **Pregunta sometida:** Puertas Tipo 3 tienen magneto de control de acceso, ¿el magneto es parte de nuestro “scope” o el algo que lo van a trabajar ustedes?

Se contesta lo siguiente: En el detalle de las puertas Tipo 3 el magneto que se muestra en de carácter ilustrativo y no está incluido en los trabajos de este proyecto. Los trabajos de instalación de los sistemas de control de seguridad serán realizados por otra compañía.

- **Pregunta sometida:** Área Expansión Oficina Unidad Social

Alcance del trabajo en referencias a pintura, brillo de piso, zócalos de vinilo, ¿hay oficinas que solo se están interviniendo solo parte eléctricas pero son partes del departamento? Oficinas 1, 2, 3 y 4 y otras que están al final que no tienen nombre.

Se contesta lo siguiente: La Oficina #4 está identificada como nueva, se incluye paredes a construir y puerta nueva (Hoja de Plano A-02). Las Oficinas #1, 2 y 3 son existentes por lo que no están incluidas en los trabajos. La Hoja de Plano A-02 incluye un espacio nuevo para secretaria, relocalización de tope con módulo en cristal y puerta. Los trabajos de expansión de la Unidad Social no incluyen el pulido del piso pero sí incluyen los zócalos de vinilo y la pintura en la nueva Oficina #4 y el espacio de secretaria (incluye ambos lados de las paredes nuevas).

- **Pregunta sometida:** Gabinetes “custom made” ¿Cuántos son y el detalle del mismo, no hay hoja de detalle?

Se contesta lo siguiente: Se incluye hoja con las especificaciones de los módulos para “kichenette” que deben suplir e instalar. Son dos módulos con sus respectivas dimensiones los cuales fueron incluidos en las hojas A-01 y A-02 respectivamente.

También se acompañan como anejos los planos enmendados en formato PDF.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar vía correo electrónico este Aviso de Enmienda I a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda I. No incluir este Aviso de Enmienda I con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodriguez

Anejo: Planos Enmendados

