



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

27 de marzo de 2026

Aviso de Enmienda II

Subasta Formal 26-38F
Proyecto de Mejoras Físicas Edificio Principal
Tribunal Supremo de Puerto Rico

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial **enmienda la fecha del Acto de Apertura de esta subasta** de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

Día: viernes 10 de abril de 2026

Hora: 10:00 a.m.

Lugar: Salón de Conferencias, Piso 14, Junta de Subastas

La Junta de Subastas del Poder Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados **hasta el 10 de abril de 2026 a las 9:30 a.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m y de 1:00pm a 5:00pm**. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **10:00 a.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, la Junta de Subastas procede con las siguientes enmiendas y aclaraciones a las especificaciones de esta subasta:

• **Página 11**

-**Se añaden** las siguientes especificaciones:

1. Remoción y disposición de ocho (8) Lámparas colgantes existentes.
2. Adquisición e Instalación de siete (7) nuevas lámparas colgantes de ocho (8) pies de largo marca **Lithonia Lighting EPD Linear**.
3. Estas lámparas serán relocalizadas a una nueva posición según mostrado en el plano E-01. La instalación de las lámparas deberá incluir el sistema de anclaje a la fascia existente. Incluye además los siguientes accesorios:
 - a. Configuración de lámpara:

- Ver documento anejo para las opciones escogidas (LL8-10000LM-80CRI-40K-EDP-MIN 10-ZT-MVOLT-F2/120-DNA-DEM).
 - b. El trabajo de instalación incluye la instalación de nuevos interruptores de iluminación según segregados en el plano eléctrico, por lo que se deberán re-alambrar todas las lámparas
 - c. El contratista deberá resanar la terminación de la fascia del techo para cubrir los huecos donde se anclan las lámparas existentes y deberá pintar el techo según requerido en las especificaciones de subasta.
4. Demolición y reconstrucción de fascias de techo en “gypsum board” en área de Oficina #1. Instalación de nuevo sistema de iluminación con focos LED tipo “spotlight” de 4” de 1,000 lumens, 4000k. Ver Hoja de Plano A-05.
 5. Demolición y reconstrucción de la pared en “gypsum board” en área de Oficina #1 / Cocina, según el detalle de construcción de paredes #1. Los paneles eléctricos existentes y los paneles de comunicaciones permanecerán en su sitio.
 6. Se añaden los detalles de plomería para la conexión de las tuberías de agua potable y tuberías de descarga sanitaria. La distancia entre el baño y el punto de conexión a las tuberías existentes es de aproximadamente 35 pies, ubicada en el área del baño más cercano de la próxima oficina en el lado sur del edificio. Ver hoja de plano P-01.
 7. Suplir e instalar rótulos de salida iluminados con doble foco de iluminación LED, con batería de respaldo y 90 min. de duración (COMBO). Referencia American Lite / Bow Lighting CXTEU 2RW y E185721-B, con cargador de batería integrado. Ver Plano E-01 para ubicación y cantidades
 8. Se añade la instalación de un nuevo fregadero **Stainless Steel, Single Drop-In de 18”** para el mueble de cocina. Marca de referencia Glacier Bay, Attop, Kraus, Delta, etc. . Incluye grifo tipo **“Single-Handle Pull-Down Sprayer” DELTA 19737LF-SS**

Incluye conexiones de agua potable y descarga sanitaria, las cuales serán conectadas a las nuevas conexiones del baño.

También **se aclara** lo siguiente:

1. **Distribución de circuitos eléctricos:** La tubería eléctrica que se utilizará para la distribución de circuitos eléctricos a las nuevas oficinas se instalará a través del pleno del nuevo techo acústico y a través de las nuevas paredes a construir. En aquellas rutas donde no es posible la continuación de la tubería a través de las paredes, se instalará una vareta **LEGRAND Raceway: 2400D, 2 Channels** (1 lado Electricidad, 1 lado Data)
2. **Facilidades para cableado de DATA:** Se instalará una tubería de 1” paralela a la ruta de la tubería de los nuevos circuitos eléctricos e instalarán cajas vacías tamaño 2x4 al lado de los nuevos receptáculos eléctricos según muestra la hoja de plano E-02. Dejaran “pull wire en estas tuberías, entre las calas, para facilitar el trabajo del nuevo cableado de data.
3. Las paredes en gypsum board tipo 2 requiere insulación R-13. Ver hoja de Plano A-08 enmendada.
4. **Equipos de Baño:** Se reemplazan los siguientes equipos especificados en la hoja de planos A-06:
 - a) Inodoro Blanco de tanque, modelo CL-10012A
 - b) Vanity Blanco ST-58144 / ST-51844

- c) Paper Towel Dispenser – Uline 8” S13729 / S11936 Hands Free
5. Se aclara que la loza de las paredes del baño se extenderá hasta la altura del plafón acústico 8’-0”.
6. **Submittals:** Se requiere presentar submittals para los siguientes materiales
- a. Equipos de baño:
 - i. Inodoro,
 - ii. Vanity,
 - iii. paper tower dispenser,
 - iv. Foam Soap Dispenser
 - v. Toilet Roll Holder
 - vi. Extractor de Aire – Se instalarán 2 extractores de aire 100 CFM, uno para el baño y otro para la cocina.
Modelo recomendado - *Panasonic Whisper Slim Low Profile Vent Fan RG-S100A*
 - b. Lámparas:
 - i. LED de 8 pies colgantes,
 - ii. lámparas LED 2x2 flat panel y
 - iii. Spot Lights
 - c. Equipos de Cocina
 - i. Fregadero
 - ii. Grifo

Además, luego de recibir preguntas de las compañías licitadoras la Junta de Subastas del Poder Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

MFS Construction, LLC

- **Pregunta sometida:** ¿Se requiere establecer una oficina de inspección durante la ejecución del proyecto?
Se contesta lo siguiente: No se requiere establecer una oficina de inspección. Sin embargo, el contratista podrá establecer su propia oficina para su conveniencia, según sus necesidades.
- **Pregunta sometida:** ¿Podemos hacer uso de las utilidades existentes, tales como agua potable, electricidad y baños?
Se contesta lo siguiente: Se les brindará acceso a las facilidades eléctricas y de agua potable. El contratista deberá proveer baños portátiles adecuados para sus empleados en el área de trabajo, así como encargarse de su mantenimiento y limpieza frecuente, garantizando condiciones higiénicas en todo momento.
- **Pregunta sometida:** ¿Se asignará un área para ubicar un almacén temporero?
Se contesta lo siguiente: Se designará un espacio temporero en el área del patio en el lado sur del edificio para ubicar un almacén temporero. El contratista será responsable de restablecer el terreno y las áreas verdes a su estado original, así como de cualquier daño a la propiedad, luego de culminado el proyecto y de remover el almacén. Además, el contratista será responsable de restablecer el terreno y las áreas verdes a su estado original en caso de que el movimiento de vehículos, así como la entrega de materiales ocasionen daños.

- **Pregunta sometida:** ¿El horario de trabajo establecido es de 6:00 a.m. a 5:00 p.m., o se requiere un horario atípico?

Se contesta lo siguiente: Se requiere un horario atípico en todas las fases de trabajo que generen ruidos, olores y otras actividades que afecten las labores del tribunal. El contratista contará con la asistencia del personal de seguridad del tribunal para brindar acceso fuera de horas laborables, así como durante las noches, los fines de semana y los días feriados.

- **Pregunta sometida:** ¿Aplican las disposiciones del Buy American Act? En caso afirmativo, ¿debemos presentar alguna documentación particular al momento de adquirir los materiales para evidenciar el cumplimiento?

Se contesta lo siguiente: No aplican las disposiciones del Buy American Act para este proyecto.

- **Pregunta sometida:** En cuanto al salario mínimo aplicable, ¿debe regirse por las disposiciones mínimas estatales (\$10.50p/h, orden ejecutiva núm. OE2022-014 (\$11 p/h no-diestros; \$15 p/h diestros), o Wage Determination by DBA-federal (orden ejecutiva núm. 14-026 \$17.75 p/h)?

Se contesta lo siguiente: No.

- **Pregunta sometida:** ¿Se requiere la presentación de nóminas certificadas durante el proyecto?

Se contesta lo siguiente: No.

- **Pregunta sometida:** ¿Se realizó un estudio que acredite la presencia de plomo o asbesto en las facilidades?

a. En caso de que se haya realizado, favor de compartirlo.

- i. En caso de que el estudio de asbesto y plomo sea realizado y brinde resultado positivo, debe ser incluido dentro de nuestro alcance la mitigación.

b. En caso de que no se haya realizado, favor de especificar si el estudio de presencia de asbesto y plomo debe ser incluido dentro del alcance de los trabajos a realizar.

- i. ¿Se considerará un Allowance para la mitigación si fuese necesario?

Se contesta lo siguiente: Se realizó un estudio de asbesto y plomo para el año 2025 y será compartido con la compañía licitadora que resulte agraciada para la presente subasta.

- **Pregunta sometida:** Considerando que durante la visita de hoy notificaron que habrán cambios en los planos y que estos serán enviados próximamente, solicitamos respetuosamente que nos brinden una extensión de tres semanas para la entrega de las propuestas y una extensión de una semana para el envío de las preguntas. Esto nos permitirá evaluar los planos, las especificaciones y las modificaciones realizadas, así como contactar a nuestros suplidores para solicitar los materiales necesarios y presentar una propuesta completa e informada.

Se contesta lo siguiente: Se incluye la nueva fecha del acto de apertura como parte del presente Aviso de Enmienda II.

Dunamis Construction Corp.

- **Pregunta sometida:** En el documento ofrecido en los pliegos donde detallan descripción de trabajos hace indicaciones a hojas de plano. En los pliegos enviados no tenemos los planos. ¿Nos podrán hacer llegar hojas de los planos mencionados?

Se contesta lo siguiente: Se acompañan como anejo al presente Aviso de Enmienda II los planos enmendados en formato PDF.

RGL Contractor Solutions LLC

- **Pregunta sometida:** Hoja de Plano AD-01 Marca 4 cristales en el ventanal principal del edificio como a remover quiero validar que no procede.

Se contesta lo siguiente: En el nuevo set de planos que se acompaña junto con el presente Aviso de Enmienda II se aclara en la hoja AD-01 que no se removerán los tres (3) ventanales exteriores marcados en el lado este del edificio. Solo se removerá un (1) ventanal interno en el área de la puerta del pasillo, al lado de lo que será el nuevo baño.

- **Pregunta sometida:** ¿Distancia del panel eléctrico al panel nuevo?

Se contesta lo siguiente: El nuevo panel eléctrico será instalado en la misma pared donde se encuentran los paneles existentes. Se estima que la distancia es menor de 15 pies.

- **Pregunta sometida:** ¿Paredes del perímetro en mal estado se van a reparar con masilla?

Se contesta lo siguiente: El inciso 10 de la página 9 de la Invitación establece que en las paredes existentes en el área de las ventanas y en toda el área de las oficinas existentes se procederá con lo siguiente: “remoción de la capa de pintura afectada por la humedad y desprendimiento. Preparar superficie y enmasillar todas las paredes para una terminación lisa y uniforme. Aplicar primer y pintura según especificado en la próxima sección de especificaciones”.

Se aclara que esto aplica para las paredes y todas las fascias del techo.

- **Pregunta sometida:** ¿Demolición de techo acústico existente no hay hoja de plano?

Se contesta lo siguiente: Se incluye la hoja AD-02 como parte del nuevo set de planos que se acompaña junto con el presente Aviso de Enmienda II la cual incluye la información relacionada con la demolición de los techos.

- **Pregunta sometida:** Pared Tipo 2 entendemos que la insulación R-19 es muy gruesa para el stud de 3 5/8”.

Se contesta lo siguiente: Se aclara que la insulación de las paredes Tipo 2 será R-13.

- **Pregunta sometida:** ¿Baby Changing Station que aparece en el schedule no es parte del scope of work?
Se contesta lo siguiente: El “baby changing station” que aparece en el “schedule” no parte del “scope of work”.

- **Pregunta sometida:** ¿Toilet Partition que aparece en el schedule no es parte del scope of work?

Se contesta lo siguiente: El “toilet partition” que aparece en el “schedule” no parte del “scope of work”.

- **Pregunta sometida:** ¿Ceramic Tile Pared de Baño es el mismo color de la del banco en plycem o es un color diferente?

Se contesta lo siguiente: Las losas de las paredes serán del mismo color que la losa del piso.

- **Pregunta sometida:** ¿Distribuidor o suplidor de la losa de piso, pared y baño?

Se contesta lo siguiente: El distribuidor de la losa de piso, pared y baño es CLB Centro de Losetas y Baños.

- **Pregunta sometida:** ¿Tiempo aproximado para completar el proyecto?

Se contesta lo siguiente: De conformidad con lo establecido en la página 5 de la Invitación “el proyecto deberá ser completado en 3 meses a partir de la firma del contrato entre las partes y la orden para proceder con la compra de los equipos. El licitador agraciado presentará un itinerario de trabajo con el tiempo de culminación de las tareas”.

- **Pregunta sometida:** Zócalos existentes se habló de reparar y volver a reusar, ¿pero las paredes nuevas que tipo de zócalos llevarían porque los existentes no dan para todo?

Se contesta lo siguiente: Se aclara que los zócalos de madera existentes serán restaurados y pintados de **color expreso**, el mismo color que las nuevas puertas de madera. También se aclara y se añade al alcance de los trabajos que los zócalos de las nuevas paredes (incluyendo el baño) **serán en madera Imbuia** y serán del mismo tamaño que los existentes para mantener la uniformidad y del mismo color.

Se acompañan como anejos los planos enmendados en formato PDF.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar **vía correo electrónico** este Aviso de Enmienda II a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,



Karrie L. Opio Rodríguez

Anejo: Planos enmendados en formato PDF