



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

20 de abril de 2026

Aviso de Enmienda I

Subasta Formal 26-43F
Trabajo de Construcción y Mejoras
Tribunal de Primera Instancia de Salinas

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial procede con las siguientes enmiendas y aclaraciones a las especificaciones de esta subasta:

- **Página 7**

B. Trabajos de Construcción

-**Se elimina** lo dispuesto en el **inciso #2**.

-**Se enmienda el inciso #2** para que lea de la siguiente manera:

2. Lámparas en Plafón Acústico

-Se utilizarán las lámparas LED Flat Panel 2' x 4' existentes ya que fueron remplazadas recientemente.

- **Página 10**

D. Trabajos Eléctricos y Data:

4. Características de la Cablería

- **Se enmienda** el **inciso #4** para establecer que se usarán varetas “Wiremold 500” de metal blanco decorativo para la cablería en el interior.

- **Se aclara** que para la cablería que va por el exterior se usara una tubería EMT de mínimo 3/4”.

- **Página 11**

F. Partida Opcional #1 – Reemplazo de Puertas

- **Se añaden** las siguientes especificaciones:
 - Todas las puertas serán en Aluminio Heavy Duty 0.090mm.
 - Color - Marrón (Nogal)
 - Goznes - Stainless Steel 4" (Stainless Steel Hinge ball bearing pivot mounted).
 - Cerradura - Llave-Llave. Cerraduras de cajueta (cylindrical lockset key w/lever satin Chrome plated finish).
 - Tirador – Universal Hardware Medium-duty Door Closer arm.

También se añaden los siguientes trabajos para la remoción de las ventanas de Secretaría hacia el pasillo interior:

- Remover ventanas indicadas en la hoja de plano nueva que se acompañada junto con el presente Aviso de Enmienda I (hoja de plano AD-01).
- Resanar hormigón.
- Tapar el espacio de ventanas con “gypsum board”. Aproximadamente 42” x 60”. Los paneles de “gypsum board” a utilizar serán de 5/8” tipo X, con un mínimo de una (1) hora resistente al fuego (“fire rated”), según los estándares del ASTM y el Standard Test Method for Fire Test of Building Construction and Material.
- Se instalará material aislante ROCKWOOL Comforbatt R-19 en el interior de la pared nueva de “gypsum board” en el hueco de la ventana.
- Los metales “metal studs” en todas las paredes serán gauge 20 galvanizados.
- Las paredes deben alcanzar una terminación uniforme. Las uniones y los ángulos deben ser cubiertos con cintas selladoras autoadhesivas, enmasilladas y lijadas uniformemente. Los tornillos, esquinas y juntas de las paredes deben quedar cubiertas con masilla. El enmasillado deberá estar libre de marcas y grietas. Todo el trabajo debe tener una terminación nivel 4. Se instalarán esquineros en las esquinas de la pared para la terminación.
- Pintar el área trabajada con una (1) mano de “primer” y dos (2) de pintura.

Además, las compañías licitadoras deberán entregar el “submittal” de las lámparas junto con sus ofertas.

Se acompaña como anejo la hoja nueva de plano de demolición AD-01 en formato PDF. Esta hoja incluye la demolición de los plafones acústicos de la oficina del Juez Municipal, la remoción de las ventanas del pasillo interior y de la trinchera para el tubo pluvial.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar **vía correo electrónico** este Aviso de Enmienda I a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda I. No incluir este Aviso de Enmienda I con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,

A handwritten signature in blue ink that reads "Karrie L. Opio Rodríguez". The signature is written in a cursive style.

Karrie L. Opio Rodríguez

Anejo: Hoja de plano de demolición AD-01 en formato PDF