



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

3 de julio de 2026

Aviso de Enmienda II

Subasta Formal 27-03F
Servicio de Mantenimiento, Inspección y Reparación del Sistema de Aire Acondicionado
Edificio *World Plaza*

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial **enmienda la fecha del Acto de Apertura** de esta subasta de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

Día: viernes 10 de julio de 2026

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Salón de Conferencias, Junta de Subastas

La Junta de Subastas del Poder Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados **hasta el 10 de julio de 2026 a la 1:30 p.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de 8:30 a.m. a 12:00m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **2:00 p.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, la Junta de Subastas procede con las siguientes aclaraciones a las especificaciones de esta subasta:

- **Página 9**

-Se aclara lo siguiente sobre lo dispuesto en el inciso K:

Estos trabajos deberán ser coordinados para realizarse principalmente durante días feriados o de cierres totales donde la compañía trabaje en su horario regular previa coordinación con el gerente del edificio. En los casos en que sea necesario trabajar fuera del horario regular se estará contemplando el uso de horas extras.

De otra parte, en los casos que se trate de trabajos no contemplados en el contrato deberá mediar una cotización para ser evaluada por el gerente del edificio.

También se provee la siguiente información relacionada con los filtros de las manejadoras:

Para las AHU 1-6(6 manejadoras)

Filtros performance rating Merv 8, los cuales debe proveer de 50% a 70% de eficiencia para filtrar partículas entre 3 a 10 micrones.

240 unidades de filtros 24" x 24" 14-6P, 50% MERV8(40 por cada AHU)

240 unidades prefiltros 24" x 24" con maya en estructura metálica (40 por cada AHU)

Unidades que utilizan filtros y su cantidad

AHU 8 24x24x1(8)

AHU 8ª 20x20x1(6)

AHU 10 16x20x2(8)

AHU11 20x16x2(2),20x20x2(2),25x16x2(2),20x25x2(2)

AHU 12 y 13 Filtro Poly

AHU 14 24x24x2(2),24x20x2(1),24x12x2(2),20x12x2(1)

AHU Cafetería 20x16x2(6)

AHU Correo 20x16x2(2),25x16x2(2),20x20x2(2),25x20x2(2)

AHU 15 y AHU 19 Filtro Poly

AHU 20 24x12x2(3),24x24x2(3)

AHU 21 20x16x2(8)

AHU 17 Filtro Poly

AHU elevadores piso 23 25x16x2(6)

AHU Inquilino Imprenta 24x16x2(4)

AHU Inquilino Almacén 24x16x2(4)

AHU Inquilino Salón de Belleza Filtro Poly

AHU Paralelling(Generación) Filtro Poly

AHU Inquilino piso M Filtro Poly

Otras unidades tipo cassette y piso techo sus filtros son lavables y reusables

Se aclara que la información suministrada es complementaria y no pretende remplazar o eliminar la información contenida en la Invitación.

Las compañías licitadoras tienen la responsabilidad de leer y cumplir con todas las especificaciones incluidas en la Invitación.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar **vía correo electrónico** este Aviso de Enmienda II a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,



Karrie L. Opio Rodríguez