



Poder Judicial de Puerto Rico

Oficina de Administración de los Tribunales

Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

12 de agosto de 2026

Aviso de Enmienda II
Subasta Formal 27-14F
Mejoras Físicas para Habilitar Espacios de Oficina,
Reubicación Directoría de Informática al Centro Judicial de Caguas – Piso 4
Oficina Administración de los Tribunales (OAT)

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial **enmienda la fecha del Acto de Apertura** de esta subasta de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

Día: viernes 21 de agosto de 2026

Hora: 2:00 p.m.

Lugar: Salón de Conferencias, Junta de Subastas

La Junta de Subastas del Poder Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados **hasta el 21 de agosto de 2026 a la 1:30 p.m.** para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de 8:30 a.m. a 12:00m y de 1:00 p.m. a 5:00 p.m. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **2:00 p.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, luego de haber celebrado la reunión pre subasta del pasado martes 4 de agosto de 2026, la Junta de Subastas del Poder Judicial procede con las siguientes enmiendas y aclaraciones a las especificaciones de esta subasta:

- **Página 6**

C. Plafón Acústico y Luminarias:

-Se enmienda el inciso #3 para que lea de la siguiente manera:

“Suplir e instalar dos (2) lámparas “Flat panel” LED 2’ x 2’, según se detalla en el plano. Lámparas LED tamaño 2’ x 2’, tipo “flat panel”, color “cool white” (4100k), 120-277V, 3200 lumen mínimo y 50,000 horas de vida mínimo”.

- **Se enmienda** el **inciso #4** para que lea de la siguiente manera:

“Suplir e instalar tres (3) difusores de suprido de aire similar al existente, tamaño 2’ x 2’. El contratista hará la conexión del conducto (manga flexible), entre el ducto de distribución y el difusor. Uno (1) para cada nueva oficina, según mostrado en los planos. En adición, deberá suplir e instalar ocho (8) rejillas de retorno de aire acondicionado tamaño 2’ x 2’, el retorno será a través del espacio entre el techo y el acústico. El contratista deberá relocalizar seis (6) difusores de suprido de aire acondicionado tamaño 2’ x 2’, según mostrado en los planos, y realizará la conexión entre el ducto de distribución de aire y el difusor utilizando un conducto flexible”.

Luego de recibir preguntas por parte de las compañías licitadoras, la Junta de Subastas procede con las siguientes aclaraciones a las especificaciones de esta subasta:

Juan F. García Inc.

- **Pregunta sometida:** ¿Cuál sería el horario de trabajo?

Se contesta lo siguiente: El horario de trabajo será de 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

- **Pregunta sometida:** ¿Hay un horario especial para entrar y sacar materiales del área del proyecto?

Se contesta lo siguiente: Debido a que se utilizará la zona de carga no hay restricciones en cuanto al horario para entrar y sacar materiales del área de proyecto.

- **Pregunta sometida:** ¿Cuál será el “staging área” para guardar materiales y colocar el “dumpster”?

Se contesta lo siguiente: El área que servirá de cuarto de almacenaje y el área para colocar el “dumpster” será determinada antes de iniciar el proyecto.

- **Pregunta sometida:** En la leyenda de la hoja AD-01 ítem #8 indica una ventanilla a demoler, pero no aparece en el plano.

Se contesta lo siguiente: Se aclara que para este proyecto no hay que eliminar ninguna ventanilla.

- **Pregunta sometida:** Proveer manufacturero y modelo de las lozas de piso existentes, para reparación después de remover las paredes. Si esta información es desconocida en este momento sugerimos se establezca un “allowance” para dichas reparaciones.

Se contesta lo siguiente: Se acompaña foto con la información solicitada.



- **Pregunta sometida:** ¿Dónde serán entregados los materiales identificados como “remove y entregar a AEP”?

Se contesta lo siguiente: En la zona de carga.

- **Pregunta sometida:** ¿Cuál es el modelo de las lozas de plafón?

Se contesta lo siguiente: Se acompañan fotos con la información solicitada.



- **Pregunta sometida:** ¿Quién es responsable del alambrado de data, terminaciones de cable y WIFI Antenna?

Se contesta lo siguiente: Los trabajos relacionados con el alambrado de data, terminaciones de data y antenas WIFI no están incluidos en este proyecto. Solo incluye la tubería de data que será instalada dentro de las paredes (donde indican los planos). Se requiere una caja 2"x 4" con tapa ciega a 18" del suelo y la tubería de acceso se dejará por encima del acústico con una caja 4" x 4" que sirva de acceso a la tubería de data. Usualmente esta área la trabaja la Directoría de Informática.

- **Pregunta sometida:** ¿Quién suple e instala los muebles de oficina y modulares?

Se contesta lo siguiente: Los muebles los suplirá e instalará la compañía Integrated Design Solutions, Inc.

- **Pregunta sometida:** ¿Quién suple los "power poles" de los modulares?

Se contesta lo siguiente: Los "power poles" los suplirá la compañía Integrated Design Solutions, Inc.

- **Pregunta sometida:** Proveer "panel schedule" con los "breakers" requeridos para este proyecto.

Se contesta lo siguiente: Los circuitos nuevos solicitados son monofásicos de 120V @20amp cada circuito. Todos los "breakers" serán de 20amp sencillos. Los circuitos dedicados están identificados en los planos, muestran la carga que se desea atender y la distribución de circuitos dentro del panel eléctrico deberá contemplar el balanceo de las cargas. El contratista deberá identificar cada circuito en el panel eléctrico, proveer el "panel schedule" de dicho panel por circuito e identificar las cajas 4" x 4" por fuera, indicando el circuito que contiene en su interior en el área del proyecto.

También se acompañan como anejo las hojas de plano enmendadas A-2.0, A-2.1, E-01 y E-02 en formato PDF.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar vía correo electrónico este Aviso de Enmienda II a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,



Karrie L. Opio Rodríguez

Anejo: Hojas de plano enmendadas A-2.0, A-2.1, E-01 y E-02 en formato PDF