

MODERNIZACIÓN DE CUATRO ELEVADORES DE PASAJEROS DEL EDIFICIO WORLD PLAZA

SUBASTA FORMAL 27-23F ANEJO III

Aclaraciones a los Anejos I y II:

1. Ascensor de Tracción #10

Se aclara que no se requiere incluir un **allowance de decoración de cabina de \$13,000.00** para este ascensor. Para este ascensor, el alcance relacionado con la cabina deberá limitarse a los elementos necesarios para la integración de los nuevos componentes de modernización, incluyendo:

- Reemplazo del **front return panel** o panel frontal requerido para la instalación de la nueva botonera de cabina.
- Reemplazo o ajuste del **sill de cabina**, según sea requerido por la condición existente y la integración con los nuevos componentes.
- Cualquier ajuste menor necesario para que la nueva botonera de cabina quede correctamente instalada, alineada y terminada.

2. Ascensor #11 / A-2 Lobby

Se elimina el reemplazo del operador de puertas por un operador tipo lineal. No obstante, sí debe mantenerse dentro del alcance el reemplazo o provisión de los componentes compatibles con el operador existente, incluyendo:

- Cerraduras de puertas de pasillo de la misma marca y modelo compatible con el operador instalado.
- Cortina infrarroja 3D.
- Ajustes, integración y pruebas necesarias para asegurar la operación correcta y segura del sistema de puertas.

En cuanto a la decoración de cabina, se retendrá el piso decorativo existente. Por lo tanto, cualquier trabajo de cabina deberá tomar en consideración la protección y conservación del piso actual.

3. Ascensores hidráulicos del estacionamiento

El **ascensor hidráulico #2 del estacionamiento** se encuentra actualmente fuera de servicio debido a problemas de fuga de aceite a través de la camisilla del pistón hidráulico. Esta condición cambia de forma significativa el alcance originalmente contemplado para los trabajos relacionados con los pistones hidráulicos. Debido a esta condición, se recomienda ampliar el alcance de trabajo para ambos ascensores hidráulicos del estacionamiento.

El alcance recomendado deberá incluir, como mínimo, lo siguiente:

- Remoción del pistón hidráulico existente.
- Remoción de la camisilla existente.

MODERNIZACIÓN DE CUATRO ELEVADORES DE PASAJEROS DEL EDIFICIO WORLD PLAZA

SUBASTA FORMAL 27-23F ANEJO III

- Evaluación de la condición del barreno.
- Limpieza del barreno, según sea necesario.
- Preparación del barreno para recibir la nueva instalación hidráulica.
- Instalación de tubería o encamisado de PVC con tapa o protección adecuada, según aplique.
- Instalación de nueva camisilla.
- Instalación de nuevo pistón hidráulico.
- Instalación de sellos, conexiones y componentes asociados.
- Pruebas de presión, verificación de fugas y pruebas operacionales correspondientes
- Coordinación de inspección y pruebas finales conforme a los requisitos aplicables.

Este alcance debe ser desarrollado de forma que cumpla con los requisitos aplicables del **ASME A17.1-2019**, particularmente en lo relacionado con trabajos de alteración, reemplazo de componentes hidráulicos, seguridad del sistema, integridad de los componentes instalados y pruebas requeridas luego de modificaciones mayores al sistema hidráulico.

Se recomienda que el nuevo sistema sea instalado de manera que reduzca el riesgo de contaminación del terreno por aceite hidráulico, mejore la confiabilidad del equipo y permita una instalación adecuada del nuevo pistón dentro del barreno existente. De encontrarse condiciones imprevistas durante la extracción del pistón y camisilla existente, tales como deformaciones, colapso parcial, obstrucciones, contaminación, agua, corrosión severa o condiciones que impidan la instalación correcta del nuevo sistema, el contratista deberá notificarlo inmediatamente para evaluación y determinación de los trabajos adicionales requeridos. Debido a que el estado real del barreno no puede confirmarse hasta que se remueva el pistón y la camisilla existente, se recomienda que la enmienda establezca claramente que cualquier condición oculta deberá ser evaluada y documentada antes de continuar con la instalación final.