Estado Libre Asociado de Puerto Rico
TRIBUNAL GENERAL DE JUSTICIA
Tribunal de Primera Instancia
Sala ☐ Superior ☐ Municipal de _____

_____ *Parte Demandante* v. _____ *Parte Demandada*	Caso Núm. _____ Sobre: *Ley Núm. 129-2020, según enmendada, conocida como Ley de Condominios de Puerto Rico*

DEMANDA AL AMPARO DE LA LEY NÚM. 129-2020
LEY DE CONDOMINIOS DE PUERTO RICO

Al Honorable Tribunal:

Comparece la parte demandante por derecho propio, y respetuosamente expone, alega y solicita lo siguiente:

1. La parte demandante _____ , mayor de edad,
(Nombre y apellidos de la parte demandante)

☐ titular ☐ arrendatario(a) del apartamento ubicado en la siguiente dirección:

Nombre del condominio: _____

Número de apartamento: _____ Municipio donde está ubicado: _____

Dirección postal: _____

_____

Correo electrónico: _____

Números de teléfono: _____

Se acompaña, y se hace formar parte de esta demanda, una copia de:

☐ la escritura de compraventa número _____ , emitida el _____ (día) de _____ (mes) de _____ (año) .

☐ el contrato de arrendamiento, firmado el _____ (día) de _____ (mes) de _____ (año) .

☐ otros: _____

2. La parte demandada es:

☐ el Consejo de Titulares del Condominio _____ _____ , cuya dirección física es: _____ _____ , representado(a) por _____
Nombre y apellidos de la persona representante

quien es el (la) ☐ presidente(a) de la Junta de Directores(as) ☐ agente administrador(a).

☐ Junta de Directores(as), representada por su Director(a) o Presidente(a):

Nombre y apellidos: _____

Dirección postal: _____

_____

Correo electrónico: _____

Números de teléfono: _____

Caso Núm. _____

☐ Miembro(s) de la Junta de Directores(as) en su carácter personal *(incluya el nombre, la dirección postal, correo electrónico y números de teléfono de cada persona):*

_____
_____
_____
_____
_____
_____

☐ agente administrador(a), _____
Nombre y apellidos o nombre de la entidad que funge como agente administrador(a)

Dirección postal: _____
_____

Correo electrónico: _____

Números de teléfono: _____

☐ Administrador(a) interino(a) [el (la) desarrollador(a)] ☐ Síndico

Nombre y apellidos: _____

Dirección postal: _____
_____

Correo electrónico: _____

Números de teléfono: _____

3. En el Condominio _____ , ocurrieron los siguientes hechos:

a. En o aproximadamente a la fecha _____ , ocurrió lo siguiente:
(día/mes/año)

_____
_____
_____
_____
_____

b. En o aproximadamente a la fecha _____ , ocurrió lo siguiente:
(día/mes/año)

_____
_____
_____
_____
_____

c. En o aproximadamente a la fecha _____ , ocurrió lo siguiente:
(día/mes/año)

_____
_____
_____
_____
_____

d. En o aproximadamente a la fecha _____ , ocurrió lo siguiente:
(día/mes/año)

_____
_____
_____
_____
_____

Caso Núm. _____

4. Ante esta situación, el Consejo de Titulares del Condominio _____ _____ , representado por ☐ el (la) presidente(a) de la Junta de Directores(as) ☐ miembro(s) de la Junta de Directores(as) ☐ el (la) agente administrador(a) ☐ el (la) agente interino(a), realizaron las siguientes acciones, omisiones y/o acuerdos *(incluya fecha, horario y lugar):*

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

5. Las acciones, omisiones y/o acuerdos de la parte demandada me han afectado de la manera siguiente:

   ☐ van en contra de la Ley Núm. 129-2020, según enmendada, conocida como Ley de Condominios de Puerto Rico, de la escritura matriz o del reglamento del condominio.

   ☐ perjudican gravemente a los intereses de la comunidad o a un(a) titular.

   ☐ me perjudican gravemente y no era previsible al momento de la compra.

   Explique:

   _____
   _____
   _____
   _____
   _____
   _____
   _____
   _____
   _____
   _____

6. Por lo anteriormente indicado, solicito a este Tribunal que:

   ☐ deje sin efecto el acuerdo o la determinación _____
   _____

   ☐ se ordene la entrega de los documentos siguientes:

   _____
   _____
   _____

   ☐ se ordene convocar la asamblea que no se ha convocado

   ☐ se ordene a realizar la reparación siguiente:

   _____
   _____
   _____
   _____

   ☐ se ordene a restituir el servicio básico siguiente:

   _____
   _____
   _____
   _____

   ☐ se elimine o corrija el cargo de $ _____ en mi cuenta, por concepto de cuota de mantenimiento, derrama, multas u otros cargos.

Caso Núm. _____

- ☐ se me indemnice por daños ascendentes a $ _____ , según la evidencia que acompaño.
- ☐ se condene a la parte demandada al pago de costas y honorarios de abogado(a) por temeridad, conforme al Artículo 65 de la Ley Núm. 129-2020, según enmendada.
- ☐ se ordene la cancelación de la convocatoria y/o asamblea realizada.
- ☐ se deje sin efecto la composición de la Junta de Directores(as) seleccionada y/o se designe a un Síndico.
- ☐ se ordene a permitir la instalación de estaciones de carga para vehículos eléctricos.
- ☐ Otro (explique):

_____
_____
_____
_____
_____

Al presentar esta demanda, certifico, que soy la parte demandante en este caso, que mi nombre y circunstancias personales son las indicadas anteriormente y que la información detallada en este documento es cierta por constarme de propio y personal conocimiento, y doy fe de que lo expresado es correcto y veraz.

Respetuosamente presentado.

En _____ , Puerto Rico, el ____ de __ . de _____ .

_____
Firma de la Parte Demandante

Dirección física:

_____
_____
_____

Dirección postal (si es diferente a la física):

_____
_____
_____

Número de teléfono:

_____

Correo electrónico:

_____

El Poder Judicial de Puerto Rico ofrece acomodos razonables para que las personas con discapacidades tengan la misma oportunidad de participar en los procesos judiciales o de sus programas, servicios y actividades. Si usted o la persona para quien solicita un remedio necesita un(a) intérprete o acomodo razonable, puede solicitarlo mediante el formulario de *Solicitud de Servicios de Intérprete, Acomodos Razonables y Grabación en Video* (OAT 1948), disponible en la Secretaría de los tribunales, en los Centros *Pro Se* y a través del Portal de Internet del Poder Judicial en la siguiente dirección: https://poderjudicial.pr/Documentos/formularios/OAT-1948.pdf