



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

21 de abril de 2023

Aviso de Enmienda I

Subasta Formal 23-63F
Servicio de Lavado Cristales, Reparación de Superficies y Pintura Exterior
en el Edificio World Plaza, Hato Rey

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial procede con las siguientes enmiendas a las especificaciones de esta subasta:

▪ **Página 5**

-**Se enmienda** la primera oración del inciso #22 para que lea de la siguiente manera:

KOR
“El proyecto deberá ser completado en **150 días calendario** a partir de la “notificación a proceder” luego de la firma del contrato entre las partes”.

▪ **Página 6**

-**Se enmienda** el inciso (c) para que lea de la siguiente manera:

“La pintura incluye, entre otros, lo siguiente:

Limpieza con agua a presión (1,700-2000 psi) todas las áreas, incluidas todas las paredes, columnas, techos, pasamanos, jardineras de concreto, puertas y marcos de concreto exteriores/interiores, **excepto el Stucco y el techo de concreto en la plaza y la planta baja**. Reparar toda la superficie dañada de acuerdo con las especificaciones técnicas. Repintar todas las paredes exteriores de concreto, columnas, techo, pasamanos, jardineras de concreto, puertas y marcos, incluido el exterior del ground, el exterior/interior del piso plaza y el nivel exterior/interior del mezzanine”.

▪ **Páginas 7 y 8**

-**Se elimina** la parte sobre “Superficies Estimadas en el Edificio”.

▪ **Páginas 10 y 11**

-**Se elimina** la parte sobre “Superficies Estimadas en el Estacionamiento”.

▪ **Página 13**

-Se elimina el inciso #2 de la parte sobre “Trabajos adicionales” el cual establece que el licitador establecerá un costo por pie cuadrado y facturará de acuerdo a la cantidad de trabajo realizado.

▪ **Páginas 18 a la 20**

-Se elimina la parte sobre “Tabla de Presentación de Costos”.

Las compañías licitadoras deberán presentar los costos en la parte titulada “Resumen Presentación de Costos” incluida en las páginas 20 y 21 de la Invitación.

▪ **Página 20**


-Se aclara que la cantidad correcta del “Rolling Doors” es 6 en la parte sobre “Resumen Presentación de Costos”.

▪ **Página 21**

-Se elimina la parte sobre “Áreas adicionales a pintar” incluida en la parte sobre “Resumen Presentación de Costos”.
Las compañías licitadoras no deberán presentar costos en esta parte y en deberán indicar N/A.

De otra parte, luego de recibir preguntas de las compañías licitadoras la Junta de Subastas del Poder Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

Trinity Metal Roof and Steel Structure Corp.

 • **Pregunta sometida:** ¿Por cuánto tiempo, desde la fecha de subasta hasta la adjudicación, se requiere mantener válida nuestra oferta?

Se contesta lo siguiente: Las compañías licitadoras deberán mantener la vigencia de sus ofertas por no menos de 90 días.

• **Pregunta sometida:** ¿Cuáles son los porcentos (%) a pagar por patentes y arbitrios al municipio?

Se contesta lo siguiente: El porcentaje a pagar por concepto de patente municipal es del 1.50% y de 5.00% por concepto de arbitrios. Estos costos deben ser considerados en las ofertas y serán reembolsables mediante la presentación del recibo de pago. Las compañías licitadoras deberán desglosar estos costos en la Hoja de Presentación de Costos Enmendada que se acompaña como anejo junto con este Aviso de Enmienda I.

• **Pregunta sometida:** ¿Estos proyectos requieren cumplir con el Buy American Act y/o material Made in USA?

Se contesta lo siguiente: Sí, los productos deberán cumplir con el “Buy American Act”.

• **Pregunta sometida:** ¿Cuánto es el salario mínimo que aplica al proyecto?

Se contesta lo siguiente: Para este proyecto no aplican las disposiciones relacionadas con el salario mínimo.

• **Pregunta sometida:** ¿Estos proyectos requieren que el contratista obtenga o levante permisos o el municipio se encargará?

Se contesta lo siguiente: Los permisos necesarios serán tramitados por la Oficina de Administración de los Tribunales.

- **Pregunta sometida:** ¿Van a proveer minuta de la reunión pre subasta?

Se contesta lo siguiente: Sí, se acompaña la minuta de la reunion pre subasta junto con este aviso de enmienda.

A&O Torres Construction, Corp.

- **Pregunta sometida: Área:** Ante la gran diferencia de las áreas incluidas en las tablas de los documentos de subastas “versus” las áreas solicitadas según los planos; sería conveniente que la cotización, así sea “lump sum”, contenga la cantidad de pies que se incluyen en la misma. Esto, dado a que las áreas solicitadas son más del doble que las áreas de las tablas en los documentos de subasta. Cada compañía debería hacer la tarea de medir las áreas a incluir en el contrato. ¿Cabe la posibilidad de que cada compañía incluya la cantidad de pies contemplados para la cotización?

Se contesta lo siguiente: Se enmiendan las páginas 7, 8, 10, 11, 18, 19 y 20 para eliminar las partes sobre “Superficies Estimadas en el Edificio” y “Superficies Estimadas en el Estacionamiento” y la Tabla de Presentación de Costos en las cuales se incluyeron medidas de las áreas como referencia para este proyecto. Las compañías licitadoras harán caso omiso a la información provista en estas partes de la Invitación y deberán tomar sus propias medidas para presentar los costos en sus ofertas.

20P • **Pregunta sometida: Lavado del Estacionamiento:** Dado a la limitación existente con la presión del agua y la altura del estacionamiento para la entrada de un camión cisterna: ¿nos permitirán preparar varias líneas de agua (temporeras) desde el edificio principal hacia el estacionamiento?

Se contesta lo siguiente: Sí, se permite esa alternativa para proveer agua potable.

- **Pregunta sometida: Extensión Periodo de Ejecución:** Pudiera ser necesario más tiempo por la logística del trabajo y por lo antes mencionado que el área es mayor (doble) a la que figura en los documentos de subasta. Sometemos a su discreción el tiempo adicional para la ejecución del proyecto.

Se contesta lo siguiente: Se enmienda el término establecido en el inciso #22 de la página 5 de la Invitación para completar el proyecto a **150 días calendario** a partir de la “notificación a proceder” luego de la firma del contrato entre las partes.

Se acompaña como anejo la Hoja de Presentación de Costos Enmendada en formato PDF. Las compañías licitadoras deberán presentar los costos solamente en este documento.

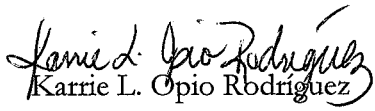
Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar **vía correo electrónico** este Aviso de Enmienda I a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético de la Rama Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda I. No incluir

este Aviso de Enmienda I con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodriguez

Anejo: Hoja de Presentación de Costos Enmendada en formato PDF