



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

14 de septiembre de 2023

Aviso de Enmienda I

Subasta Formal 24-15F
Proyecto Oficinas de Sala Especializada de Género
Centro Judicial de Guayama

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial procede con las siguientes enmiendas a las especificaciones de esta subasta:

• **Página 2**

1. Piso Sótano

Nuevas Oficinas Sala Especializada de Violencia Doméstica

Demolición:

-Se enmiendan las especificaciones de los incisos A, B, C y E para que lean de la siguiente manera:

A. Cuarto de Lactancia

- Remover marco y puerta en metal existente que conecta el Área de Espera del Público hacia el pasillo interno.

B. Oficina Supervisor

- Demolición de 3' - 10" w X 8' - 0"h lineales de pared de concreto para abrir acceso según identificado como D-2 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.
- Demolición de 3' - 2" w X 8' - 0"h lineales de pared de concreto para instalación de puerta según identificado como D-3 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.
- Demolición de 14' - 5" w X 8' - 0"h lineales de pared de concreto con puerta y marco existente según identificado como D-9 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.
- Remover marco y puerta en metal existente que conecta la Oficina del Supervisor hacia Salón de Reuniones según identificado como D-4 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.

C. Oficinas Aledañas al Área de Espera

- Remover marco y puerta en metal existente que conecta el Área de Espera del Público hacia la Oficina de

Servicios actual según identificado como D-5 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.

- Demolición para abrir hueco para Ventanilla de Servicio 3' - 0" w X 4' - 0" h en pared de concreto a una altura de 2' - 5" h AFF hasta el borde inferior del tope de la ventanilla entre el Pasillo Exterior hacia la futura Secretaría según identificado como D-6 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.
- Demolición para abrir hueco para Ventanilla de Servicio 3' - 0" w X 4' - 0" h en pared de concreto a una altura de 2' - 5" h AFF hasta el borde inferior del tope de la ventanilla entre el Área de Espera para Público hacia la futura Secretaría según identificado como D-7 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.
- Demolición de 13' - 7" w X 8' - 0" h de pared de *gypsum board* lineal con ventanilla de servicios, puerta y sus metales internos existentes que conecta ambas oficinas con el Área de Espera y la futura Secretaría identificado como D-8 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.

- **Página 3**

E. Oficina de Mediación

- Demolición de 21' - 0" w X 8' - 0" h lineal de pared en concreto en concreto existentes según identificado como D-9, en la Hoja de Plano de Demolición # A-2.
- Demolición de 19' - 9" w X 8' - 0" h lineal de pared de concreto con puerta y marco existente según identificado como D-10 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.
- Demolición de 28' - 8" w X 8' - 0" h lineal de pared de concreto y con puerta y marcos existentes según identificado como D-11 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.
- Demolición de 38" w X 8' - 0" h lineal de pared de concreto y 42" w X 8' - 0" h según identificado como D-7 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.

Handwritten initials: ROR

-Además, **se añaden** las siguientes especificaciones:

Entrada Principal

- Remoción cuidadosa de losas en mármol en pared aledaña al Cuarto de Lactancia según identificado como D-1 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.
- Demolición de pared en concreto hasta plafón acústico de techo existente según identificado como D-1 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.
- Remoción de Cristales fijos con puerta de cristal hasta plafón acústico de techo existente según identificado como D-1 en la Hoja de Plano de Demolición # 2.

Área de Espera para Público

- Remoción cuidadosa de losas en mármol en paredes internas existentes en toda el área.
- Remover marco y puerta en metal existente que conecta el Área de Espera del Público hacia el pasillo interno.

- **Página 4**

2. Construcción:

A. Entrada desde pasillo interior:

-**Se enmienda el inciso (a)** para que lea de la siguiente manera:

- a. Construcción de 6'-6" w X 11'-0" h lineal y 4'-6" w X 11'-0" h lineal de pared forma de L en gypsum board con material R-11 para aislamiento de sonido en su interior que incluya puerta en madera sólida con cerradura level set comercial grade cerradura/pestaño giratorio y tirador de puerta comercial grade según detallados en las Hojas de Plano # 3 y 7.

B. Oficina #1:

C. Oficina #2 y Cuarto Infantil

-Se enmiendan los incisos (a), (b) y (c) para que lean de la siguiente manera:

- a. Construcción de 13'-1" w X 11'-0" h lineal de pared en gypsum board con material R-11 para aislamiento de sonido en su interior que incluya puerta en madera sólida con sistema corredizo en interior de pared (pocket door), con cristal de 5" w x 30" h y latices en madera tratada (vision panel) y cerradura tipo "pico de cotorra" comercial grade cerradura/pestaño giratorio según detallados en las Hojas de Plano # 3 y 7.
- b. Construcción de 10'-8" w X 11'-0" h lineal de pared en gypsum board con material R-11 para aislamiento de sonido en su interior según detallados en las Hojas de Plano # 3.
- c. Construcción de 12'-5" w X 11'-0" h de pared de gypsum board incluyendo 3 cristales fijos laminados de 1/4" con tinte "One Way Mirror 5% Visibility Out to In" (Tipo B) y marcos en aluminio color solar bronce sobre una base reforzada en gypsum board a 2'-0" h AFF, marco de 9'-7" w x 5'-0" h y 4'-0" h en continuidad hasta el plafón de techo original del piso entre la Oficina del (de la) Intersesor(a) y el Salón Infantil, según detallados en las Hojas de Plano # 3 y 7.

• **Página 5**

D. Oficina Coordinador(a)

-Se enmiendan los incisos (a), (b) y (c) para que lean de la siguiente manera:

- a. Construcción de 10'-8" w X 11'-0" h lineal de pared en gypsum board con material R-11 para aislamiento de sonido en su interior según detallados en las Hojas de Plano # 3.
- b. Construcción de 8'-4" w X 11'-0" h lineal de pared en gypsum board con material R-11 para aislamiento de sonido en su interior que incluya puerta en madera sólida con cristal de 5" w x 30" h y latices en madera tratada (vision panel) con cerradura level set comercial grade cerradura/pestaño giratorio y tirador de puerta comercial grade según detallados en las Hojas de Plano # 3.
- c. Construcción de 8'-4" w X 11'-0" h lineal de pared en gypsum board con material R-11 para aislamiento de sonido en su interior según detallados en las Hojas de Plano # 3 y 7.

• **Página 6**

F. Oficina Secretaria de Coordinador(a)/Secretaría

-Se enmienda el inciso (a) para que lea de la siguiente manera:

- a. Construcción de 13' - 7" w X 11' - 0" h lineal de pared en gypsum board con material R-11 para aislamiento de sonido en su interior que incluya puerta en madera sólida con cristal de 5" w x 30" h y látices en madera tratada (vision panel) con cerradura level set comercial grade cerradura/pestaño giratorio y tirador de puerta comercial grade según detallados en las Hojas de Plano # 3 y 7.

G. Oficina Secretaria de Coordinador(a)/Oficina de Juez(a)

-Se enmienda el inciso (a) para que lea de la siguiente manera:

- a. Construcción de 8' - 6" w X 11' - 0" h lineal de pared en gypsum board con material R-11 para aislamiento de sonido en su interior incluyendo una puerta 36" w X 90" h estilo "pocket door" en madera sólida con marco en madera y cerradura tipo gancho lateral (conocida como pico de cotorra) cerradura/pestaño y correderas en nivel superior con caja de bolas comercial grade con capacidad para aguantar el peso de puertas en madera sólida según detallados en las Hojas de Plano # 3 y 7.

H. Oficina Coordinador(a)/Sala de Sesiones

-Se enmienda el inciso (a) para que lea de la siguiente manera:

- a. Construcción de 15' - 10" w X 11' - 0" h lineal de pared en gypsum board con material R-11 para aislamiento de sonido en su interior según detallados en las Hojas de Plano # 3 y 7.

- Página 7

I. Oficina Secretaria de Coordinador(a)/Sala de Sesiones

-Se enmienda el inciso (a) para que lea de la siguiente manera:

- a. Construcción de 17' - 10" w X 11' - 0" h lineal de pared en gypsum board con material R-11 para aislamiento de sonido en su interior según detallados en las Hojas de Plano # 3.

J. Salón de Sesiones

-Se enmienda el inciso (a) para que lea de la siguiente manera:

- a. Construcción de estrado con plataforma a 6" h AFF pisos en paneles pvc de 3/4" cubierto con losas en vinyl 12" x 12", con marco interior en madera tratada 2" x 4" y/o 2" x 6"; paneles frontales, laterales, gavetas y topes del mueble en madera tratada (cedro) según detallados en las Hojas de Plano # 3 y 7.

-Se añade el inciso (b) el cual lee de la siguiente manera:

- b. Proveer 2 tubos EMT de 3/4" desde el borde frontal del estrado con salidas hasta el podio por el interior del piso previo a la instalación de las losas en vinyl.

- Página 8

-Se enmienda el inciso (g) para que lea de la siguiente manera:

- g. Todas las paredes en gypsum board a construirse se requieren con sistema de insulación para aislamiento de solido R-11 @ 6" de espesor o doble capa de 3" de espesor en la totalidad de las paredes a ser construidas. Hojas de Planos A-2 y A-4

Además, se acompañan como anejo los planos enmendados en formato PDF.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar **vía correo electrónico** este Aviso de Enmienda I a todos los licitadores que participaron de la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda I. No incluir este Aviso de Enmienda I con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodríguez

Anejo: *Planos Enmendados en formato PDF*

