



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez

Secretaria de la Junta de Subastas

22 de septiembre de 2023

Aviso de Enmienda I

Subasta Formal 24-18F
Remodelación Baños Públicos
Centro Judicial de Carolina

Estimados señores:

Luego de recibir preguntas de las compañías licitadoras la Junta de Subastas del Poder Judicial procede a emitir las siguientes aclaraciones relacionadas a las especificaciones de la subasta de referencia:

- **Pregunta sometida:** ¿Este proyecto requiere de un permiso de construcción?

Se contesta lo siguiente: Sí. El permiso de construcción lo estará gestionando el Sr. Horacio Díaz, ingeniero consultor.

- **Pregunta sometida:** ¿El proyecto tiene fondos federales?

Se contesta lo siguiente: Sí, el proyecto será sufragado con fondos ARPA.

- **Pregunta sometida:** ¿Se requiere el cumplimiento del "Buy American Act" para esta subasta?

Se contesta lo siguiente: Sí.

- **Pregunta sometida:** ¿Se requiere el cumplimiento del "Davis-Bacon Act" para esta subasta?

Se contesta lo siguiente: No.

- **Pregunta sometida:** ¿Ya se realizó el estudio de asbesto y plomo?

Se contesta lo siguiente: Sí.

- **Pregunta sometida:** Favor de confirmar el tiempo de vigencia para el "Bid Bond" de noventa días.

Se contesta lo siguiente: El Poder Judicial no requiere una vigencia determinada para la Fianza de Licitación. Sin embargo, se recomienda una vigencia para la Fianza de Licitación que no sea menor de 90 días.

- **Pregunta sometida:** Favor de aclarar cuál será el horario de trabajo para las demoliciones.

Se contesta lo siguiente: Los trabajos que generen ruidos tienen que ser realizados fuera de horas laborables, incluyendo los fines de semana (sábados y domingos). Si el contratista interesa puede coordinar con el personal del Centro Judicial para que los trabajos que generen ruido sean realizados en el horario de 5:00 a.m. a 8:00 a.m. Los trabajos que no generen ruidos ni interfieran con las labores del tribunal como, por ejemplo, los trabajos de pintura, instalación de acústicos, electricidad, instalación de losetas y equipos de baños, entre otros, pueden ser realizados en el horario regular de operaciones de 8:30 a.m. a 5:00 p.m.

Además, se acompaña como anejo la hoja con el “Desglose de Costos” en formato PDF. Se aclara que es compulsorio que las compañías licitadoras presenten los costos tanto en la tabla de “Presentación de Oferta” incluida en la página 12 de la Invitación como en el “Desglose de Costos” incluido como anejo. No se considerarán las ofertas que no cumplan con este requisito.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar vía correo electrónico este Aviso de Enmienda I a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial. Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda I. No incluir este Aviso de Enmienda I con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodriguez

Anejo: Hoja con el “Desglose de Costos” en formato PDF