Especificaciones del Servicio Solicitado

1. Mantenimiento de áreas verdes, poda de árboles, arbustos y palmas

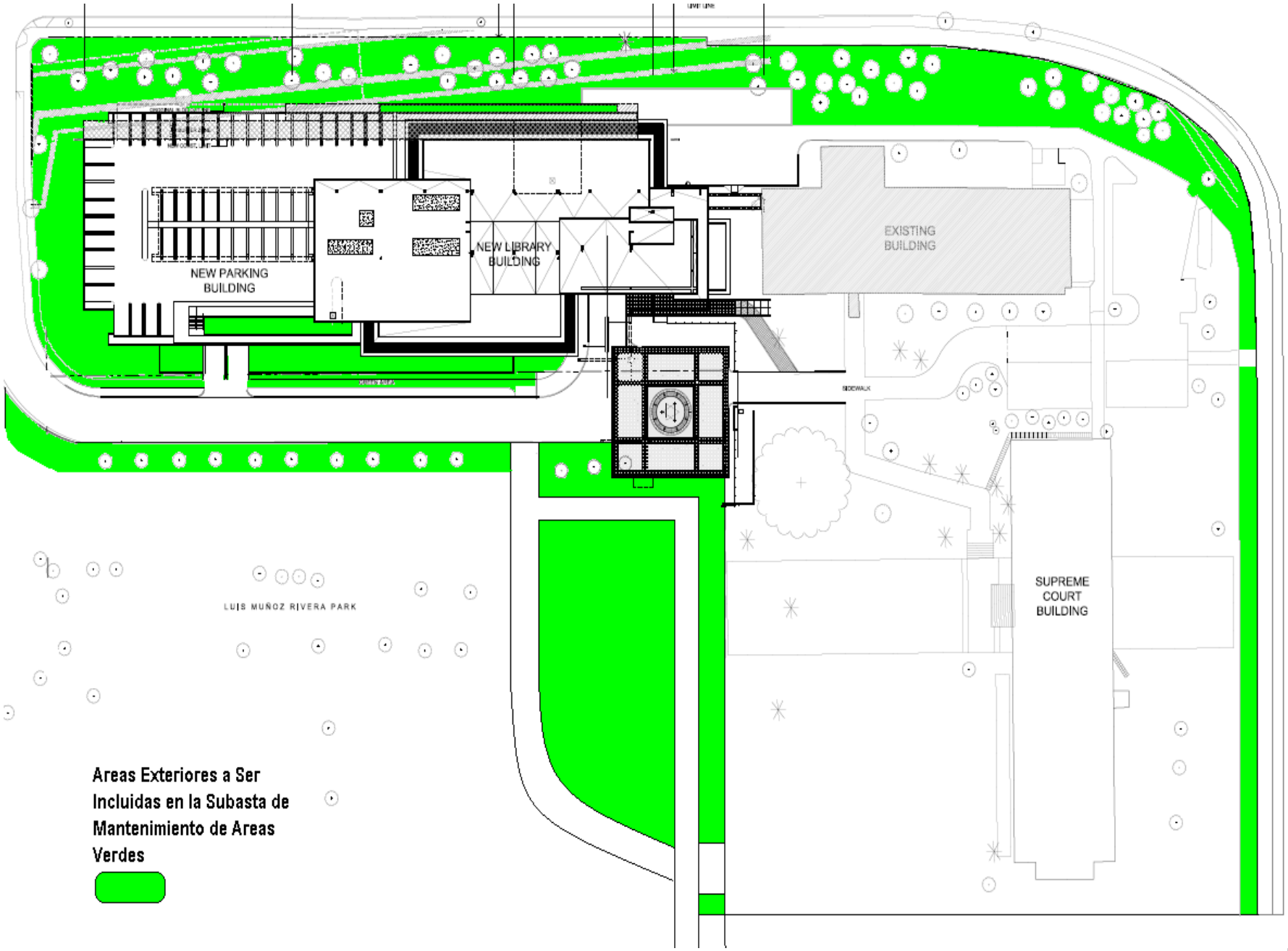
a. Desyerbado manual de la grama y todas las áreas de siembra, incluyendo el paisajismo.
b. Recorte de grama cada dos (2) semanas y poda de plantas cada cuatro (4) semanas o antes de ser necesario, incluyendo el paisajismo.
c. Hacer todos los cerquillos.
d. Disponer de todos los desperdicios y/o material vegetativo producto del mantenimiento de los jardines cumpliendo con todas las leyes y reglamentos aplicables, entre estos, la Junta de Calidad Ambiental.
e. Limpieza de hojas y basura de todas las áreas, incluyendo las áreas que no requieren desyerbado**. Los trabajos deberán considerar el entorno y evitar que restos de yerba y otros objetos caigan dentro de la fuente. Será responsabilidad del contratista mantener el área de trabajo completamente limpia, durante y después de haber terminado todos los trabajos necesarios.**
f. Aplicar abono y fertilizantes según recomendado.
g. Programa de poda en árboles y arbustos, limpieza de palmas y control de plagas cada seis (6) meses o cuando sea necesario, según certificado por un licenciado arbolista que proveerá.

2. Paisajismo

a. Suministros y siembra de plantas de acuerdo con el diseño propuesto (deberá someter un informe en digital con las condiciones de las plantas y los árboles existentes y lo recomendado por el licenciado arbolista).
b. El diseño esquemático propuesto deberá considerar mejoras a jardines, siembra, control y poda de árboles a realizar.
c. Deberá incluir la recomendación de las plantas a conservar, eliminación de plantas dañadas o enfermas, y la recomendación de poda o eliminación de árboles.
d. EI diseño debe considerar elementos particulares del área, tales como el tiempo de sol, lluvia, temperatura, plagas, costo por suministro y siembra de plantas de acuerdo con el diseño propuesto y previa aprobación.
e. En caso de deterioro o que las plantas se marchiten, el contratista asumirá los costos de remplazo de una o todas las plantas sin que esto implique un cargo adicional a la OAT. Se exime de responsabilidad al contratista en caso de que el deterioro o perdida de vegetación ocurra por motivo de un evento atmosférico.
f. Reparación y/o remplazo del sistema de riego.

3. Aspectos generales

a. Se incluye plano que ilustra en color verde, las áreas exteriores a ser incluidas en esta subasta, las restantes áreas en color blanco y que rodean a los edificios y a otras áreas que comprenden el Tribunal Supremo, también forman parte de esta subasta.
b. EI área nombrada como **Luis Muñoz Rivera Park,** no forma parte de esta Subasta.
c. Los costos se mantendrán fijos hasta que se cumpla el contrato, por lo tanto, la Oficina de la Administración de los Tribunales no aceptara alzas en los costos en ninguna circunstancia.


NEW PARKING BUILDING
NEW LIBRARY BUILDING
EXISTING BUILDING
SIDEWALK
SUPREME COURT BUILDING
LUIS MUÑOZ RIVERA PARK
Areas Exteriores a Ser Incluidas en la Subasta de Mantenimiento de Areas Verdes

PO Bo