



Poder Judicial de Puerto Rico

Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez

Secretaria de la Junta de Subastas

10 de septiembre de 2024

Aviso de Enmienda II

Subasta Formal 25-09F

Mejoras Físicas y Reconfiguración de Espacios en Oficinas y Salon de Reuniones Ejecutivas
Oficina de Administración de los Tribunales-Piso 22, World Plaza

Estimados señores:

La Junta de Subastas del Poder Judicial enmienda la fecha del Acto de Apertura de esta subasta de la siguiente manera:

Acto de Apertura:

Día: miércoles 18 de septiembre de 2024

Hora: 10:00 a.m.

Lugar: Salón de Conferencias, Piso 14, Junta de Subastas

La Junta de Subastas del Poder Judicial recibirá proposiciones en pliegos cerrados hasta el 18 de septiembre de 2024 a las 9:30 a.m. para la subasta de referencia. Todas las ofertas presentadas a la mano tienen que llevarse a la División de Correo y Archivo Activo de la Oficina de Administración de los Tribunales ubicada en el *Ground* del Edificio World Plaza, 268 Ave. Muñoz Rivera, San Juan, P.R. para ser selladas con la fecha y hora de entrega. La División de Correo y Archivo Activo está disponible para sellar los pliegos de **8:30am a 12:00m** y de **1:00pm a 5:00pm**. Las ofertas serán abiertas públicamente en el día antes mencionado a las **10:00 a.m.**, en la Oficina de Administración de los Tribunales, Piso 14, Salón de Conferencias de la Junta de Subastas.

Además, se enmiendan y aclaran las siguientes especificaciones de la subasta:

- Página 4

-**Se enmienda** el inciso #7 para que lea de la siguiente manera:

“Suplir e instalar zócalos en ambos lados de las paredes **color negro**, similar al existente, (4CR-317, .080 vinyl cove roll Greigs 4” x 100 LF)”

-**Se aclara** que se utilizará el zócalo de rollo.

- **Página 5**

-**Se aclara** que todas las puertas serán provistas por el Poder Judicial, dos (2) de madera y dos (2) de cristal. El contratista será responsable de instalarlas y proveer los respectivos componentes: tiradores (4), “doors stop” (4), cerraduras (2). La puerta de cristal debe incluir “saddle” de piso, cabezal, tirador integrado, cerradura y “handle”. En cuanto a la puerta doble de cristal y los cristales fijos, la misma será instalada por otra compañía, y aunque no lleva pared en “gypsum board” el contratista deberá reforzar el área según marcada en el plano.

- **Página 7**

-**Se aclara** que la marca y modelo del sistema de suspensión y plafones acústicos es la siguiente: *eclipse color blanco con borde SLT tamaño 2' x 2' x 3/4"*. También se aclara que será recesado.

Además, **se aclara** lo siguiente:

-El contratista no cambiará el sistema mecánico o de aire acondicionado, sino que solamente instalará los difusores, según indicado en el plano, con las respectivas mangas flexibles desde el ducto existente al difusor, debidamente sellado.

-Todo el piso (área de construcción) llevará alfombra. No se instalará losa de vinil. El área total del piso es de 1,050 pies cuadrados. Las compañías licitadoras deben contemplar un porcentaje (%) adicional por los cortes, especialmente en el área de la curva. Se acompaña como anejo la información sobre las especificaciones de las alfombras.

KOP
-El contratista deberá dejar infraestructura y caja 2" x 4" así como receptáculos sobre el plafón en cada puerta para lo relacionado con el monitor con cámara y el “card reader”.

-El panel eléctrico es de 120V de 24 circuitos. La conexión será desde el cuarto eléctrico hasta el sub-panel del proyecto.

-Para el sistema del “kitchenette” se dejarán dos (2) circuitos dedicados y dos (2) circuitos sencillos a 7'-10" del piso terminado. Se dejará un tubo de dos pulgadas (2") para la ventilación de la nevera pequeña.

-Las lámparas LED “flat panel” deben tener un mínimo de cinco (5) años de garantía.

-El contratista al que se le adjudique esta subasta deberá presentar una tabla (“schedule”) con el plan de trabajo en el cual describa en detalle la secuencia y el tiempo que toma cada fase.

También se acompañan como anejos los siguientes documentos en formato PDF:

- Hojas de Planos Enmendadas
- Especificaciones de la Alfombra que será instalada en el piso 22

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar vía correo electrónico este Aviso de Enmienda II a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda II. No incluir este Aviso de Enmienda II con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodríguez

Anejos: *Hojas de Planos Enmendadas en formato PDF*

Especificaciones de la alfombra que será instalada en el piso 22 en formato PDF

