



Poder Judicial de Puerto Rico
Oficina de Administración de los Tribunales
Junta de Subastas

Lcda. Karrie L. Opio Rodríguez
Secretaria de la Junta de Subastas

18 de septiembre de 2024

Aviso de Enmienda I

Subasta Formal 25-18F
Mejoras Físicas y Estructurales Estacionamiento
Edificio World Plaza

Estimados señores:

Luego de haber celebrado la reunión pre subasta del pasado viernes 13 de septiembre de 2024, la Junta de Subastas del Poder Judicial procede con las siguientes enmiendas a las especificaciones de esta subasta:

• **Página 5**

IV: Instrucciones Generales:

-Se enmienda el inciso #26 para que lea de la siguiente manera:

Tiempo de culminación de los trabajos: los trabajos tendrán un término de 120 días calendario.

-Se añade la siguiente tarea:

En el área suroeste del estacionamiento hay unas tuberías de escape de humo (“muffler”) del generador que atraviesan los pisos afectando la losa de hormigón debido al movimiento o vibración generada y a las altas temperaturas. Para corregir esto se requiere:

- A. Remover y disponer del hormigón suelto, agrietado o impactado.
- B. Suplir e instalar un sistema de anillas alrededor de cada tubería para fijarla y aislarla para que no tenga contacto directo con la losa de piso de hormigón.
- C. Instalar varillas, “dowels” y varilla circular para fijar y fortalecer la mezcla de hormigón a depositar para cubrir el hueco del piso.
- D. Hacer y depositar mezcla de hormigón para cubrir hueco y dar la terminación al piso removido.
- E. Recoger y limpiar las áreas.

Además, se aclara lo siguiente:

-No se reemplazarán postes solares en el nivel 6. Solo se aplicará pintura en los mismos junto con los otros trabajos indicados en el plano.

-Se reemplazarán 65 LF de juntas de dilatación. La cantidad es el resultado de la sumatoria de daños en los 5 niveles.

- Se reemplazará un elemento estructural en avanzado estado de corrosión (Steel Beam 12LF – a ser localizado en el site) – No se necesita estudio previo.
- Para los elementos estructurales que presentan corrosión deberán seguir el método de reparación indicado en la hoja C-502 (Detalle A4). Qty: 3,700 SF (Niveles 3,4&5)
- Reparación estructural en piso: Qty: 1,135 LF. (Nivel 5)
- Reparación estructural en pared: Qty: 250 LF. La cantidad es el resultado de la sumatoria de daños en los 5 niveles.
- Aplicación de pintura en postes solares. Qty: 592 SF. (Nivel 6)
- Remoción y reemplazo de lámparas. (cantidad indicada en planos)

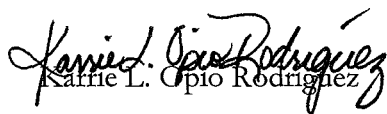
También se acompañan como anejo los planos enmendados en formato PDF.

Otros requisitos, términos, especificaciones, condiciones y aspectos de esta Subasta permanecen inalterados.

Nuestra oficina procederá a enviar vía correo electrónico este Aviso de Enmienda I a los licitadores que comparecieron a la Reunión Pre Subasta compulsoria. Además, el mismo será publicado en el portal cibernético del Poder Judicial.

Será responsabilidad de cada compañía licitadora incluir con su oferta este Aviso de Enmienda I. No incluir este Aviso de Enmienda I con la oferta podrá constituir el rechazo de la misma.

Cordialmente,


Karrie L. Opio Rodríguez

Anejo: Planos enmendados en formato PDF